

## ロイヤルシャトー南仙台 101

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円 56,429円

オートロック付、角部屋の3LDK再生マンションです！西中田小学校まで徒歩約3分、柳生中学校まで徒歩約7分！キッチン・お風呂・トイレなどの水まわり新品交換済み！



■専有面積	70.52㎡ (21.33坪)	■バルコニー面積	— (0.00坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年2月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリアニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 仙台市太白区西中田7丁目21-12
- 総面積 3193.74㎡ 持分：6501/501052
- 土地権利 所有権
- 総戸数 83戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（1階部分）
- 管理費 6,200円/月
- 積立金 10,800円/月
- 駐車場 空無し
- その他 —
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、角部屋、防犯カメラ、テラス、アルコーブ、収納、床下収納、各室収納スペース、楽器相談、閑静な住宅街、陽当り良好、管理人日勤、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※第3種高度地区、建築基準法第22条区域  
※テラス面積：20.82㎡、アルコーブ面積：0.98㎡  
※その他交通：仙台市営地下鉄南北線「富沢」駅より自転車約16分（約3100m）

## Google Maps



## 交通

JR常磐線「南仙台」駅  
徒歩約19分（約1,500m）

宮城交通「西中田七丁目」停 徒歩約2分（約120m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

西中田小学校…約240m

クリニック西中田…約50m

柳生中学校…約550m

ミニストップ 西中田七丁目店…約300m

ヨークベニマル 柳生店…約1,000m

ドン・キホーテ 仙台南店…約1,700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。