

パールコート星置 302

販売価格

1,770万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

49,965円



写真公開中

ペット可再生マンションが月々4万円台から登場です！オートロック付、各部屋収納付きの3LDK！南西向きで眺望良好！



■専有面積	75.11㎡ (22.72坪)	■バルコニー面積	9.67㎡ (2.92坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年6月

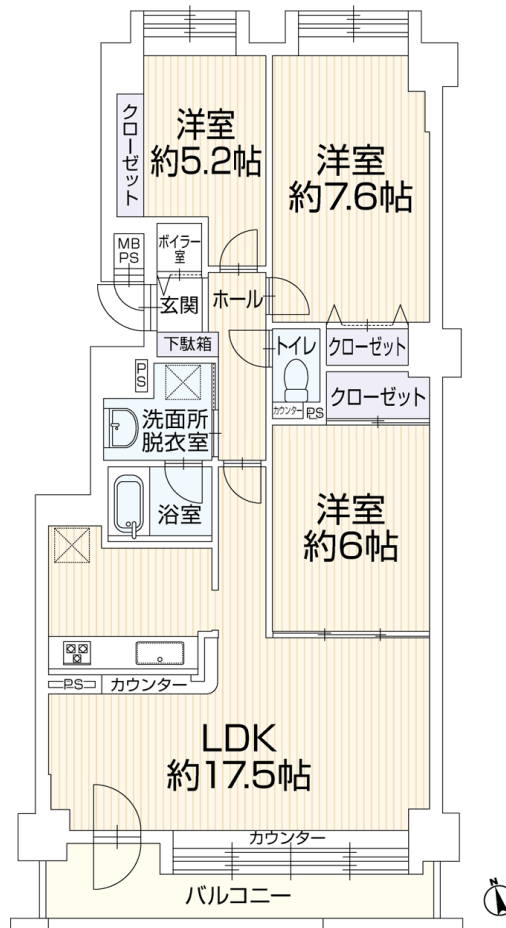
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリアリング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 札幌市手稲区稲穂1条8丁目1-25
- 総面積 1676.45㎡ 持分：777/30000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 37戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造10階建（3階部分）
- 管理費 7,890円/月
- 積立金 12,020円/月
- 駐車場 敷地内 6,500円/月
- その他 2,612円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・集中プロパン
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、全室フローリング、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、各室収納スペース、トランクルーム、ペット相談、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付



Google Maps



交通

JR函館本線「星置」駅
徒歩約4分（約300m）

JR北海道バス「手稲金山1条1丁目」停 徒歩約3分（約170m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

手稲西小学校…約1,100m	わだ内科外科クリニック…約100m
手稲西中学校…約1,100m	ファミリーマート 札幌稲穂2条店…約350m
ラッキー 星置駅前店…約1,600m	ツルハドラッグ 手稲星置駅前店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※33m高度地区
※近隣商業（建80%・容200%、準防火地域、第三種小売店舗地区）
※1住居（建60%・容200%）
※その他月額内訳（町内会費：500円/月、水道基本料金：2,112円/月）
※灯油料：従量制にて実費請求