

富士市宮島362-14

販売価格

2,350万円 (税込)

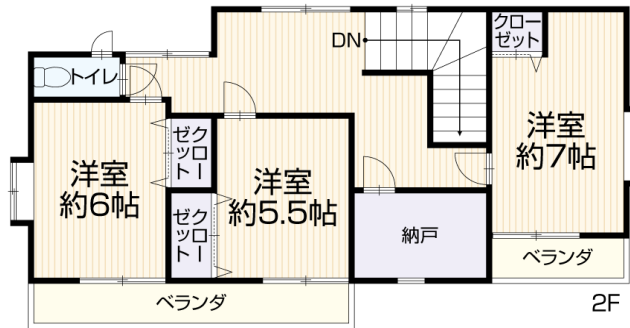
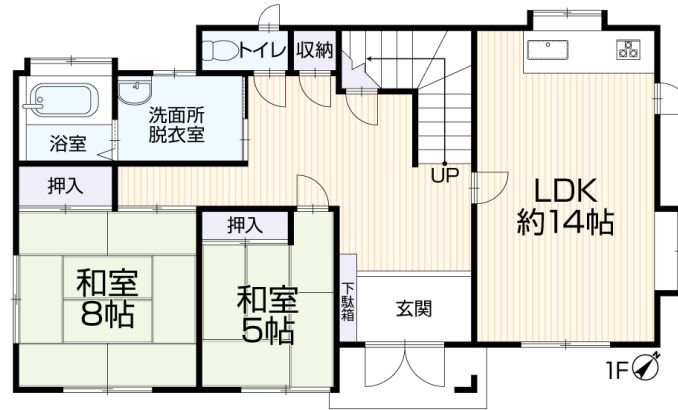
月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

66,338円



駐車並列4台可能！全居室収納付きの5SLDK再生住宅が月々6万円台から登場です！2階にはゆったりとした納戸もあり、収納力に優れています！



■土地面積	181.81㎡ (54.99坪)	■建物面積	142.42㎡ (43.08坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成9年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 富士市宮島362-14
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列4台
- 接道状況 東 私道(位置指定道路)約3.85m~3.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 富士南小学校・富士南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、各室収納スペース、納戸、駐車場3台分以上、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2018年4月 エコキュート変更
※第一種高度地区、建築基準法第22条区域
※駐車台数は車種による
※各階面積：1階83.63㎡ 2階58.79㎡

Google Maps



交通

JR東海道線「富士」駅
車約5分(約1,800m)
富士急静岡バス「新富士」停 徒歩約13分(約1,000m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

富士南小学校…約1,200m	安どらクリニック…約750m
富士南中学校…約1,200m	ローソン 富士宮島店…約500m
エスポット新富士駅南店…約1,000m	イオンタウン富士南…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。