

# 豊田市藤岡飯野町大川ケ原1153-31

販売価格

1,499万円 (税込)

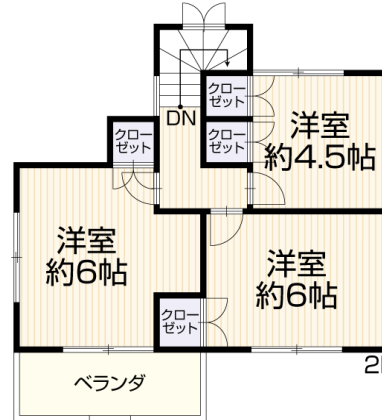
月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

42,315円



駐車2台可能！キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ新品交換、外壁塗装、床壁リフォーム  
予定！豊田市内で4LDKの再生住宅が月々4万円台から登場！



### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 豊田市藤岡飯野町大川ケ原1153-31
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 山林
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 私有道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 飯野小学校・藤岡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※他地積611㎡ 共有持分(1/50)  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階53.82㎡ 2階37.26㎡

### Google Maps



### 交通

名鉄三河線「猿投」駅  
車約26分(約10,200m)

ふじバス「大川ケ原」停 徒歩約5分(約350m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

飯野小学校…約1,000m

たなかクリニック…約1,300m

藤岡中学校…約2,300m

ファミリーマート 藤岡飯野店…約1,100m

フェルナ 西中山店…約5,700m

愛知県緑化センター 昭和の森…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。