

中川マンションB棟 B-402

販売価格

1,250万円 (税込)

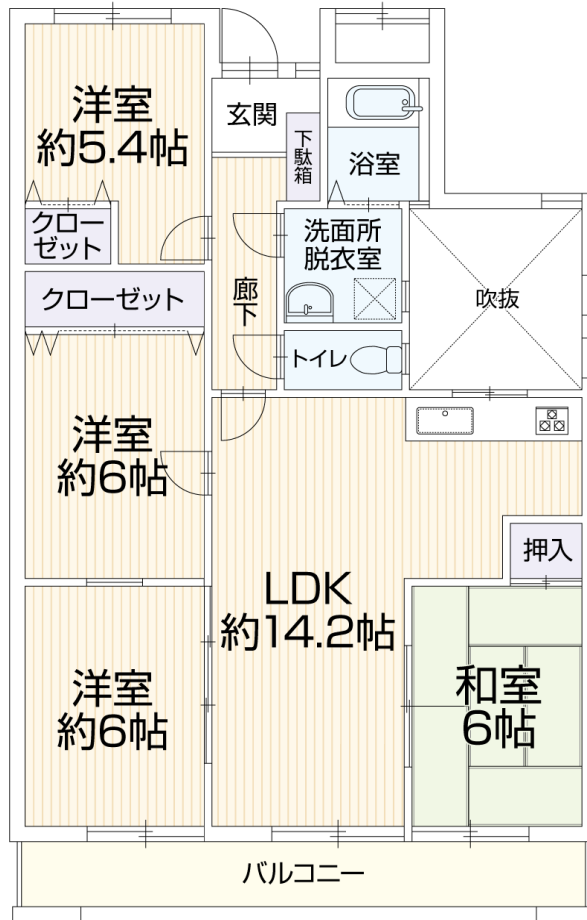
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

35,286円

4LDKリフォームマンションが月々3万円台から登場です！名港線「六番町」駅より徒歩約7分、スーパーまで徒歩約9分！



■専有面積	80.20㎡ (24.26坪)	■バルコニー面積	9.72㎡ (2.94坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和55年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 名古屋市中川区十番町1丁目19
- 総地積 1625.48㎡ 持分：8020/284096
- 土地権利 所有権
- 総戸数 20戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建（4階部分）
- 管理費 16,000円/月
- 積立金 -
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 自主管理（無）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗濯洗面化粧台

- 備考 ※準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域
※町内会費：2,040円/年
※排水管清掃：2,700円/年
※月に一回の定期清掃の欠席の場合：1,000円徴収

Google Maps



交通

名古屋市営地下鉄名港線「六番町」駅
徒歩約7分（約550m）

名古屋市営バス「十一番町」停 徒歩約5分（約400m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

玉川小学校…約800m

うえの内科クリニック…約350m

昭和橋中学校…約130m

ファミリーマート 中川十一番町店…約300m

ナフコトミダ 熱田店…約700m

ららぽーと名古屋みなとアクルス…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。