

岐阜市東川手3丁目46-2

販売価格

1,499万円 (税込)

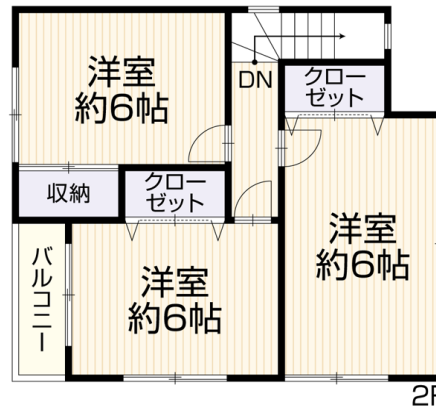
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

42,315円

名鉄名古屋本線「岐南」駅まで徒歩約9分！駐車2台可能（車種による）！角地で日当たり良好なフルリフォーム済み物件が登場です！



■土地面積	114.33㎡ (34.58坪)	■建物面積	101.01㎡ (30.55坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成1年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 岐阜市東川手3丁目46-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 70%
- 容積率 161%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約4.03m・東 公道約4.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 厚見小学校・渥見中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、陽当たり良好

■備考 ※大規模集客施設規制地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階58.78㎡ 2階42.23㎡

Google Maps



交通

名鉄名古屋本線「岐南」駅
徒歩約9分(約650m)

岐阜バス「東川手」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

厚見小学校…約1,500m

北田内科クリニック…約900m

渥見中学校…約1,800m

ミニストップ 岐阜西川手店…約450m

マックスバリュ岐南店…約900m

クスリのアオキ みやまち店…約850m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。