

岡山市中区今在家153-7

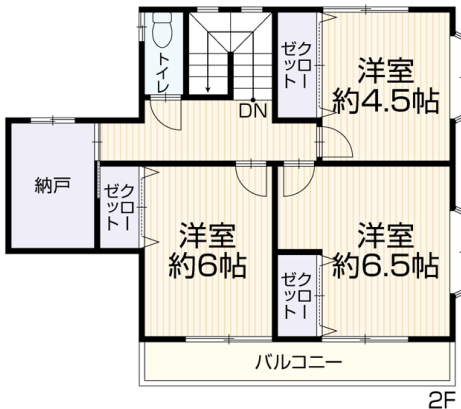
販売価格

(税込)
2,700万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
76,218円

高島小学校・高島中学校学区！4SLDK再生住宅が月々7万円台から登場です！角地のため陽当たり・風通しも良好です！



| | | | |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 150.44㎡ (45.50坪) | ■建物面積 | 116.37㎡ (35.20坪) |
| ■間取り | 4SLDK | ■建築年月 | 平成7年3月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 岡山市中区今在家153-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約4.0m・西 公道私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 高島小学校・高島中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、床下収納、納戸、駐車場2台分、角地

- 備考 ※2024年3月頃から前面道路の下水道工事が開始されます。
※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階65.22㎡ 2階51.15㎡

Google Maps



交通

JR山陽本線「高島」駅
徒歩約19分(約1,500m)

両備バス「祇園入口」停 徒歩約9分(約700m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

| | |
|---------------------|------------------------|
| 高島小学校…約1,200m | ゆうゆうクリニック…約850m |
| 高島中学校…約850m | ファミリーマート 岡山国府市場店…約800m |
| 天満屋ハピーズ 国府市場店…約750m | ドラッグセイムス 岡山賞田店…約650m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。