

不破郡垂井町宮代1051-12

販売価格

1,150万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

32,463円

駐車3台可能（車種限定）！JR東海道本線「垂井」駅まで車で約7分！リフォーム済の再生住宅が月々3万円台から登場です！キッチン、トイレ、クロスなど新品交換済です！

■土地面積	230.86㎡ (69.83坪)	■建物面積	100.19㎡ (30.30坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	昭和63年8月



リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 不破郡垂井町宮代1051-12
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 3台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 宮代小学校・不破中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

Google Maps



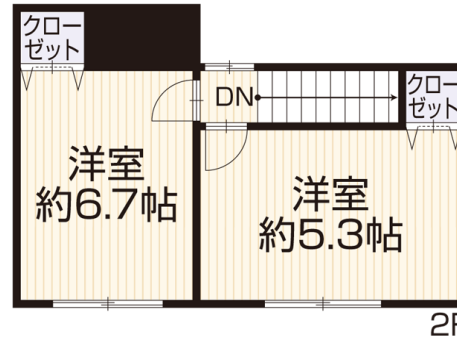
交通

JR東海道本線「垂井」駅
車約7分(約2,800m)
垂井町巡回バス「南宮大社前」停 徒歩約17分(約1,300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 宮代小学校…約1,400m | 不破医院…約1,300m |
| 不破中学校…約1,700m | ミニストップ 垂井町店…約800m |
| ヨシヅヤスーパーセンター 垂井店…約1,400m | ドラッグストアコスモス 垂井店…約1,100m |



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。