

# シテイコーポ三原 101

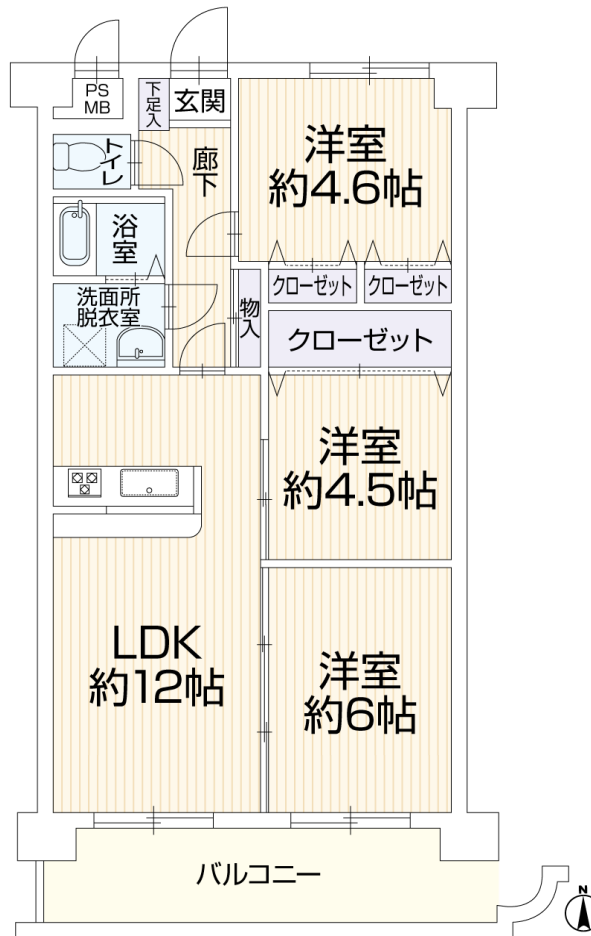
販売価格

1,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
31,024円

3LDK再生マンションが月々3万円台から登場です！スーパーまで徒歩約7分、イオン三原店まで車で約5分！



■専有面積	<b>66.00㎡</b> (19.96坪)	■バルコニー面積	<b>9.00㎡</b> (2.72坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成1年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 三原市皆実1丁目5-20
- 総地積 1693.61㎡ 持分：211/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 49戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：70% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造9階建（1階部分）
- 管理費 8,000円/月
- 積立金 6,500円/月
- 駐車場 敷地外 4,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、防犯カメラ、収納、陽当り良好、管理人日勤、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※建築基準法第22条区域

### Google Maps



### 交通

JR山陽本線「三原」駅  
徒歩約17分（約1,300m）

芸陽バス「宮浦東」停 徒歩約7分（約500m）

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

南小学校…約850m	小林内科クリニック…約400m
宮浦中学校…約1,700m	ローソン 三原皆実店…約270m
フードグランニチエー 宮浦店…約500m	イオン三原店…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。