

# 船橋市三山4丁目21-17

販売価格

1,799万円 (税込)

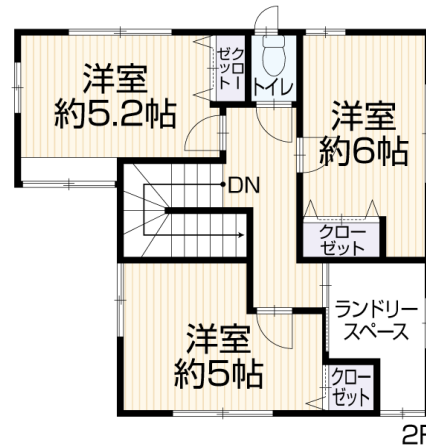
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

50,784円

角地で陽当たり良好な3LDK再生住宅が月々5万円台から登場です！JR総武本線「津田沼」駅まで自転車で約15分！



■土地面積	82.66㎡ (25.00坪)	■建物面積	81.15㎡ (24.54坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成3年9月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 船橋市三山4丁目21-17
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南東 私道約4.0m、南西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 三山小学校・三田中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、南向き、バイク置場、南道路、整形地、角地、平坦地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域、第1種高度地区(最高限20m)、日影規制区域  
※他私道負担面積138㎡ 共有持分(8266/35346)  
※各階面積：1階38.92㎡ 2階42.23㎡

### Google Maps



### 交通

JR総武本線「津田沼」駅  
自転車約15分(約3,000m)

船橋新京成バス「旭ヶ丘」停 徒歩約6分(約450m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

三山小学校…約550m	ならしの内科外科…約1,400m
三田中学校…約230m	セブンイレブン 三山店…約450m
ヤオコー 船橋三山店…約1,100m	イオンモール 津田沼…約2,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。