

## 岡山市北区一宮114-2

販売価格

3,099万円

(税込)

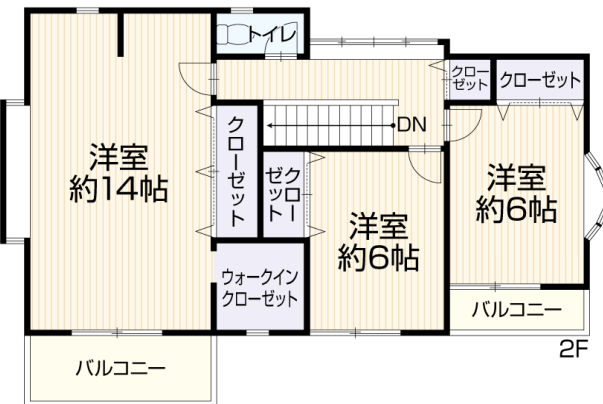
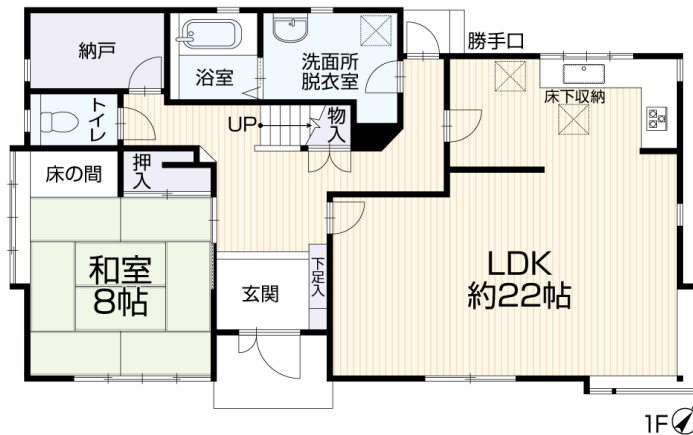
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

87,481円

並列駐車3台分可能！積水ハウス木造施工、建坪40坪以上の広々4SLDK再生住宅が登場です！コンビニ、スーパーまで徒歩5分圏内と周辺施設も充実！



■土地面積	197.92㎡ (59.87坪)	■建物面積	147.80㎡ (44.70坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成2年11月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 岡山市北区一宮114-2
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南東 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 中山小学校・中山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、LDK20帖以上、モニター付インターホン、納戸、駐車場3台分以上

- 備考 ※他私道負担面積210㎡ 共有持分(1/6)  
※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階85.70㎡ 2階62.10㎡

## Google Maps



## 交通

JR吉備線「備前一宮」駅  
徒歩約13分(約1,000m)

中鉄バス「一宮東」停 徒歩約3分(約180m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

中山小学校…約1,100m

大橋内科医院…約300m

中山中学校…約850m

ファミリーマート 岡山一宮店…約400m

マルナカ 一宮店…約350m

ザグザグ 一宮店…約200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。