

# 川越市岸町3丁目25-50

販売価格

2,699万円 (税込)

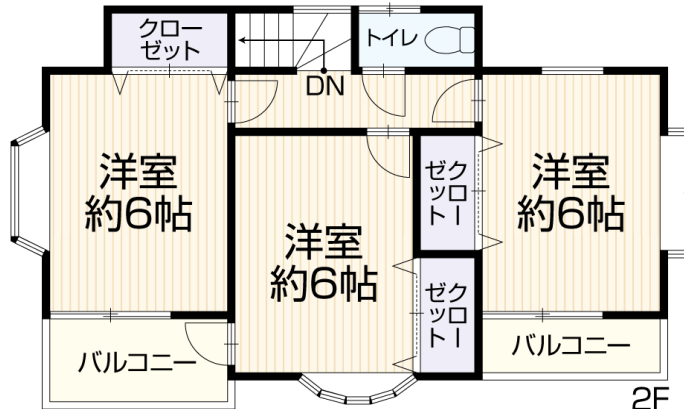
月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
76,189円

全居室6帖以上で収納スペースあり！再生住宅が月々7万円台から登場です！新宿小学校・城南中学校まで徒歩約7分とお子様安心して通学いただけます！



1F



2F

■土地面積	117.52㎡ (35.54坪)	■建物面積	92.74㎡ (28.05坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成16年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 川越市岸町3丁目25-50
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 168%
- 設備 上下水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南東 公道約4.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 新宿小学校・城南中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、整形地、陽当り良好

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階51.34㎡ 2階41.40㎡

Google Maps



交通

東武鉄道東武東上線「川越」駅  
徒歩約22分 (約1,700m)

西武バス「川越同仁会病院入口」停 徒歩約6分 (約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 新宿小学校…約500m
- 城南中学校…約500m
- ヤオコー 川越新宿店…約1,100m
- せと内科医院…約600m
- ファミリーマート 川越岸町三丁目店…約80m
- ドン・キホーテ川越東口店…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。