

福山市箕島町5238-5

販売価格

1,550万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

43,755円



4LDK再生住宅が月々4万円台から登場！駐車並列2台可能！



■土地面積	118.63㎡ (35.88坪)	■建物面積	95.30㎡ (28.82坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成10年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 福山市箕島町5238-5
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 箕島小学校・誠之中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※各階面積：1階54.26㎡ 2階41.04㎡



Google Maps



交通

JR山陽本線「東福山」駅
車約17分(約6,600m)

中国バス「南浦」停 徒歩約4分(約280m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

箕島小学校…約550m	岡田クリニック…約2,400m
誠之中学校…約1,600m	ローソン 福山箕島町店…約1,000m
ハート新涯店…約2,000m	ドラッグストアコスモス 福山新涯店…約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。