

中古
マンション

アマネセール東古松 I 1001

販売価格

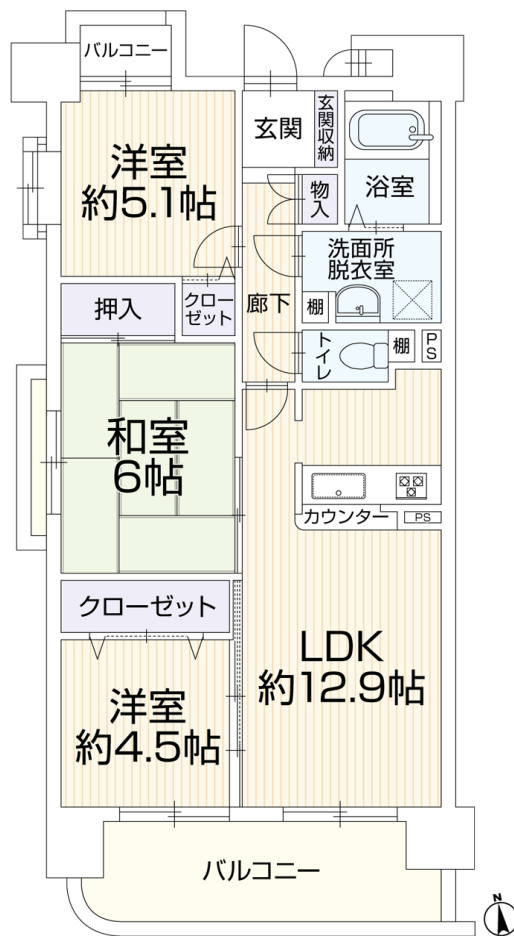
2,270万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,079円

敷地内駐車場1台確保済み！引継ぎ可能！最上階角部屋！南向きで日当たり・眺望良好！3LDK中古マンションが月々6万円台から登場です！隣に公園があり住環境良好です！



- 専有面積 66.60㎡ (20.14坪)
- バルコニー面積 11.19㎡ (3.38坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成8年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定: 2023年12月)

- 内装 室内クリーニング

物件概要

- 所在地 岡山市北区東古松南町4-30
- 総地積 946.53㎡ 持分: 6300/162806
- 土地権利 所有権
- 総戸数 26戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造10階建 (10階部分)
- 管理費 8,100円/月
- 積立金 9,700円/月
- 駐車場 敷地内 6,500円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 オートロック、駐輪場、角部屋、陽当り良好

- 備考 ※建築基準法第22条区域
※修繕積立金を2024年1月から5~6年間毎年、月額500~600円増額予定です。

Google Maps



交通

JR宇野線「大元」駅
徒歩約10分 (約800m)
岡電バス「東古松南町」停 徒歩約2分 (約100m)

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 鹿田小学校...約1,500m
- 八戸ズ 東古松店...約350m
- 桑田中学校...約1,900m
- セブンイレブン 岡山東古松南店...約350m
- 八戸ズ 東古松店...約400m
- イオンモール岡山...約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。