リフォーム済住宅

再生マンション

サーパス御殿前通り　804

販売価格

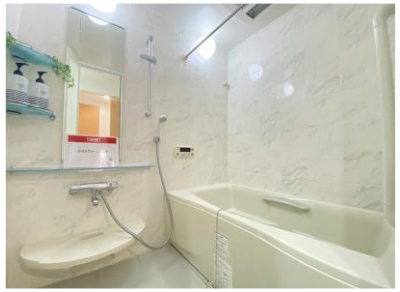
1,450万円（税込）

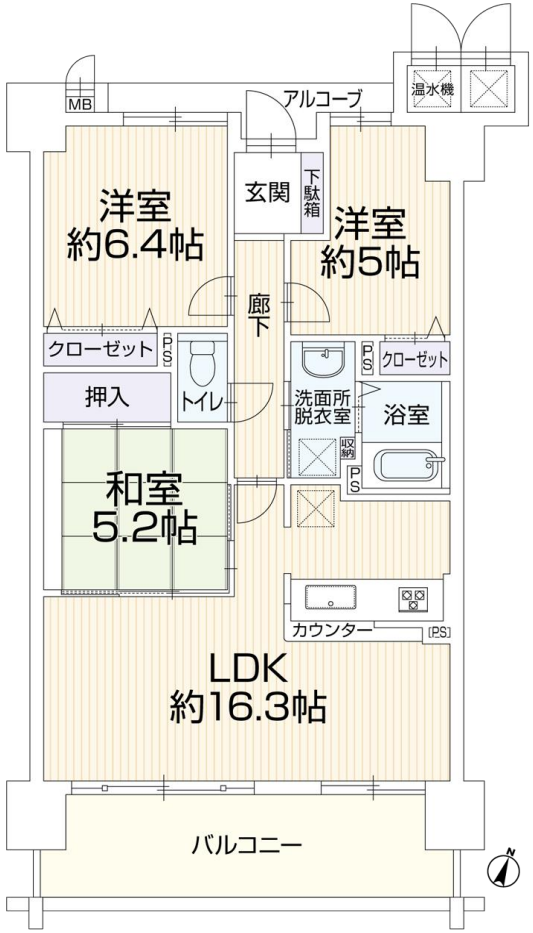
月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

40,932円

高層階で眺望良好な3LDK再生マンションです！敷地内駐車場ございます！





■専有面積	71.66㎡（21.67坪）	■バルコニー面積	12.24㎡（3.70坪）
■間取り	3LDK	■建築年月	平成17年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

（完成予定：2023年9月）

■水回り　トイレ新品

■内装　クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

■所在地	西条市神拝乙127-5
■総地積	2385.32㎡　持分：7166/408024
■土地権利	所有権
■総戸数	54戸
■都市計画	非線引き区域
■用途地域	準住居地域 建ぺい率：60%　容積率：200%
■建物構造	鉄筋コンクリート造9階建（8階部分）
■管理費	8,500円/月
■積立金	12,500円/月
■駐車場	敷地内 4,500円/月
■その他	3,165円/月
■管理形態	全部委託（日勤）
■設備	井戸水・公共下水・集中プロパン
■ペット	不可
■現況	空室
■引渡日	即時
■設備/仕様	システムキッチン、オートロック、エレベーター、オール電化、陽当り良好、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付
■備考	※建築基準法第22条区域 ※管理費：2023年11月分から検討中 ※修繕積立金：2026年4月から検討中 ※アルコーブ面積：0.68㎡ ※その他月額内訳（CATV使用料：330円/月、インターネット使用料：2,835円/月）※CATV：初期費用なし

Google Maps

交通

JR予讃線「伊予西条」駅
車約6分（約2,100m）

せとうちバス「社宅入口」停　徒歩約2分（約160m）

生活環境　※最新の情報は担当者にご確認ください。

西条小学校…約300m
西条北中学校…約1,200m
フジグラン西条…約600m
西条中央病院…約350m
ローソン　西条産業道路店…約500m
ＭＥＧＡドン・キホーテ　西条玉津店…約2,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。