

グリーンコーポ津田沼タウンヒルズ 806

販売価格

2,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

66,338円

内装フルリフォーム！ルーフバルコニー付き角部屋3LDK再生マンションが月々6万円台から登場です！「前原」駅・「飯山満」駅までともに徒歩圏内と交通の便も良好です！



■専有面積	68.01㎡ (20.57坪)	■バルコニー面積	9.26㎡ (2.80坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 船橋市二宮1丁目56-1
- 総地積 4103.47㎡ 持分：10302/1000000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 105戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域・第1種住居地域
建ぺい率：50% 容積率：100%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造12階建（8階部分）
- 管理費 16,200円/月
- 積立金 12,580円/月
- 駐車場 敷地内 10,000円/月
- その他 1,760円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、2面バルコニー、ルーフバルコニー、ワイドバルコニー、オートロック、TVインターホン、宅配ボックス、角部屋、防犯カメラ、CATV、BSアンテナ、収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バイク置場、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

Google Maps



交通

新京成線「前原」駅
徒歩約14分（約1,100m）

東葉高速線「飯山満」駅 徒歩約13分（約1,000m）

生活環境

- 飯山満小学校…約500m
- 二宮中学校…約1,400m
- マミーマート 飯山満駅前店…約1,300m
- いとう内科循環器科クリニック…約350m
- セブンイレブン 船橋飯山満町2丁目店…約150m
- ウエルシア船橋前原駅前店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■備考

※建築基準法第22条区域
※1住居（第1種高度地区20m・建60%・容200%）、1低層（建50%・容100%）
※ルーフバルコニー面積：43.88㎡
※その他月額：ルーフバルコニー使用料