

サンデュエル北上 501

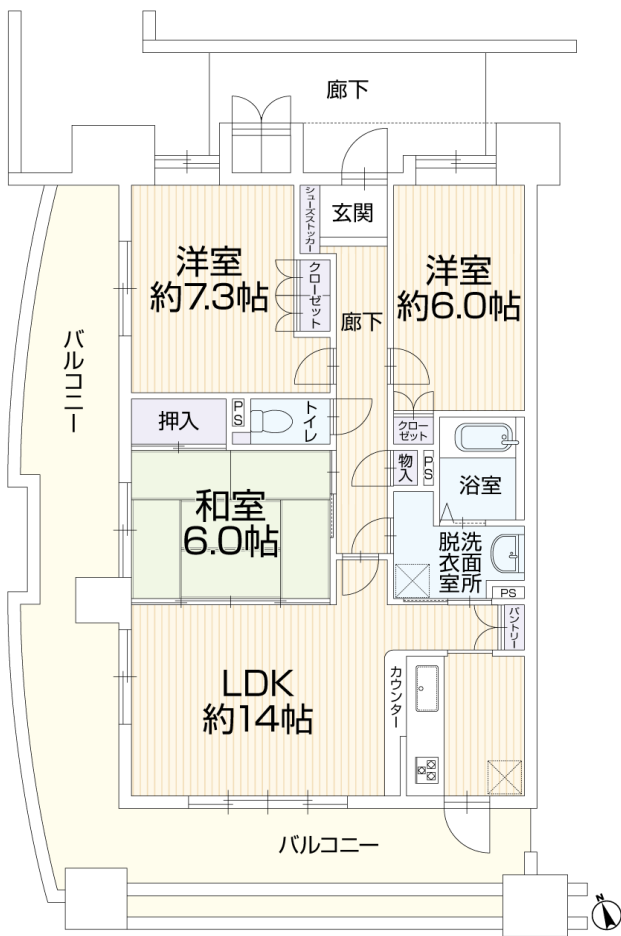
販売価格

(税込)
2,150万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
60,692円

ペット飼育可の角部屋3LDKリフォーム済みマンションが月々6万円台から登場です！2面バルコニーで陽当り良好！JR東北本線他「北上」駅まで徒歩約10分の立地です！



■専有面積	75.06㎡ (22.70坪)	■バルコニー面積	34.78㎡ (10.52坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成15年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 北上市花園町1丁目1-43
- 総地積 2055.68㎡ 持分：7506/397726
- 土地権利 所有権
- 総戸数 56戸
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 建ぺい率：80% 容積率：400%
- 管理費 7,890円/月
- 積立金 16,140円/月
- 駐車場 敷地内 5,000円/月
- その他 450円/月
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上下水道（公営）・公共下水・集中プロパン
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、2面バルコニー、ディンプルキー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、防犯カメラ、アルコーブ、各室収納スペース、ペット相談、閑静な住宅街、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、平坦地、始発駅、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※準防火地域
※アルコーブ面積：3.21㎡、トランクルーム面積：0.53㎡
※その他月額：町内会費
※敷地内駐車場：承継不可。

Google Maps



交通

JR東北本線他「北上」駅
徒歩約10分（約800m）
岩手県交通「諏訪町」停 徒歩約4分（約290m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

黒沢尻東小学校…約650m
北上中学校…約1,200m
ユニバース北上花園町店…約160m
芳野内科医院…約750m
セブンイレブン 北上諏訪町2丁目店…約350m
ツインモールプラザ…約700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。