

# 浜松市中央区古人見町1432-41

販売価格

1,850万円 (税込)

月々支払い例

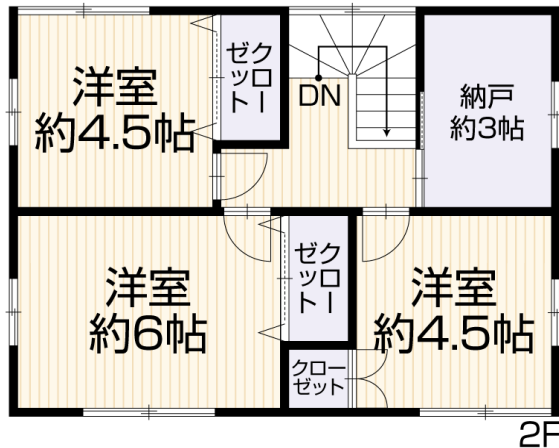
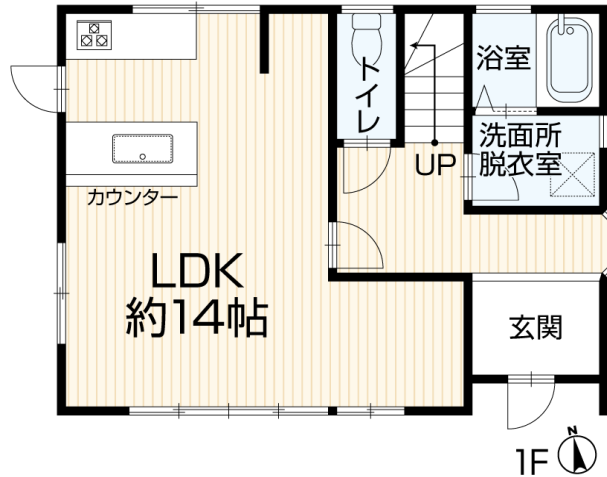
頭金0円  
ボーナス払い0円

52,223円



写真公開中

積水ハウス施工の再生住宅が月々5万円台から登場です！各居室に収納付きで、約3帖の納戸もあるため、収納が充実しています！広い庭付きで日当たり良好です！



■土地面積	204.02㎡ (61.71坪)	■建物面積	96.68㎡ (29.24坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成1年2月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

## 物件概要

- 所在地 浜松市中央区古人見町1432-41
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 伊佐見小学校・湖東中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、グリル、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、太陽光発電システム、納戸、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※各階面積：1階47.84㎡ 2階48.84㎡

## Google Maps



## 交通

JR東海道本線「舞阪」駅  
車約16分(約6,400m)

遠鉄バス「湖人見団地」停 徒歩約3分(約190m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

伊佐見小学校…約2,200m

藤井内科医院…約550m

湖東中学校…約3,600m

セブンイレブン 浜松大久保店…約1,800m

遠鉄ストア大人見店…約2,100m

イオンモール浜松志都呂…約4,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。