

町田市高ヶ坂4丁目11-11

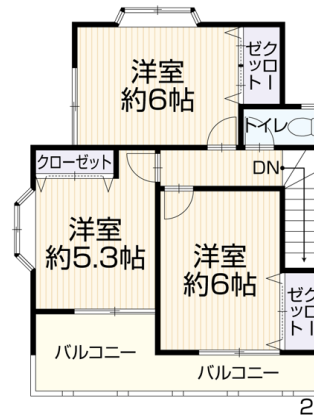
販売価格

3,899万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
110,064円

4SLDK、再生住宅が月々11万円台から登場です！駐車4台可能！小・中学校まで徒歩約7分と子様の通学にも安心です！



■土地面積	150.53㎡ (45.53坪)	■建物面積	94.19㎡ (28.49坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成9年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 町田市高ヶ坂4丁目11-11
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 4台
- 接道状況 南 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 南大谷小学校・南大谷中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、床下収納、納戸、駐車場3台分以上、整形地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階54.53㎡ 2階39.66㎡

Google Maps



交通

JR横浜線「町田」駅
自転車約13分(約2,500m)

かなちゅうバス「鞍掛」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

南大谷小学校…約550m	木下内科胃腸科…約850m
南大谷中学校…約550m	ローソン 町田高ヶ坂五丁目店…約700m
三徳 成瀬店…約1,100m	スギドラッグ 町田高ヶ坂店…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。