

# 津市青葉台1丁目27-3

販売価格

2,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

66,338円

人気の青葉台団地に4LDK、再生住宅の登場です！ガルバリウム鋼板を使用！駐車並列3台可能です！角地、日当たり良好です！



■土地面積	180.05㎡ (54.46坪)	■建物面積	119.24㎡ (36.07坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成23年6月

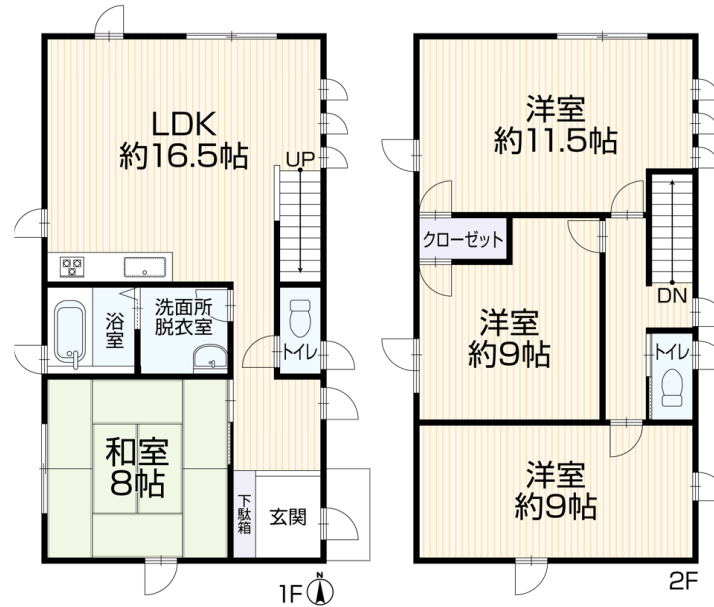
### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年9月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 津市青葉台1丁目27-3
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・都市ガス
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 北 公道約5.0m・東 公道約8.0m 接面約21m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 戸木小学校・久居中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、太陽光発電システム、床下収納、閑静な住宅街、駐車場3台分以上、隅当り良好



### Google Maps



### 交通

近鉄名古屋線「久居」駅  
車約9分 (約3,500m)  
津市コミュニティバス「戸木公民館」停 徒歩約7分 (約500m)

### 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

戸木小学校…約1,000m 藤本内科…約1,400m  
久居中学校…約1,600m ローソン 久居戸木店…約1,100m  
ベーシック久居インター店…約1,400m サンドラッグ 久居店…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。  
※建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階59.62㎡ 2階59.62㎡