

堺市西区鳳西町3丁722-13

販売価格

2,699万円

(税込)

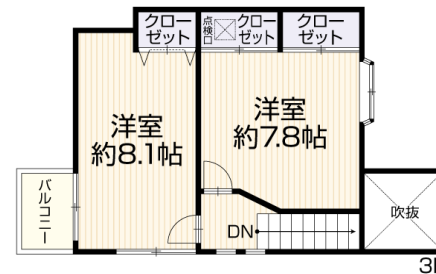
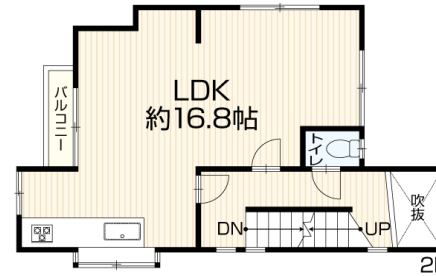
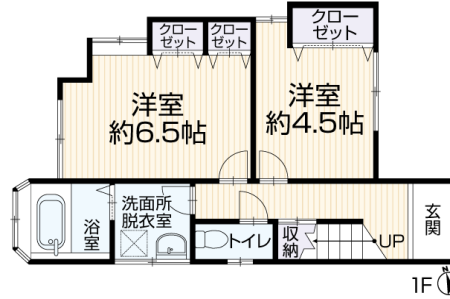
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

76,189円

JR阪和線「鳳」駅より徒歩約15分の好立地に4LDK、リフォーム済み再生住宅が月々7万円台から登場です！



■土地面積	86.79㎡ (26.25坪)	■建物面積	114.81㎡ (34.73坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成3年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 堺市西区鳳西町3丁722-13
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 東 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 鳳南小学校・鳳中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、モニター付インターホン、浴室乾燥機、閑静な住宅街、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第二種高度地区、準防火地域
※各階面積：1階42.34㎡ 2階38.28㎡ 3階34.19㎡

Google Maps



交通

南海本線 「羽衣」駅
徒歩約9分(約700m)

JR阪和線「鳳」駅 徒歩約15分(約1,200m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

鳳南小学校…約1,300m

石井医院…約500m

鳳中学校…約750m

ファミリーマート 堺鳳西町二丁目…約750m

じゃんぼ食鮮館 羽衣…約800m

アリオ鳳…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。