

瀬戸市宮地町104-65

販売価格

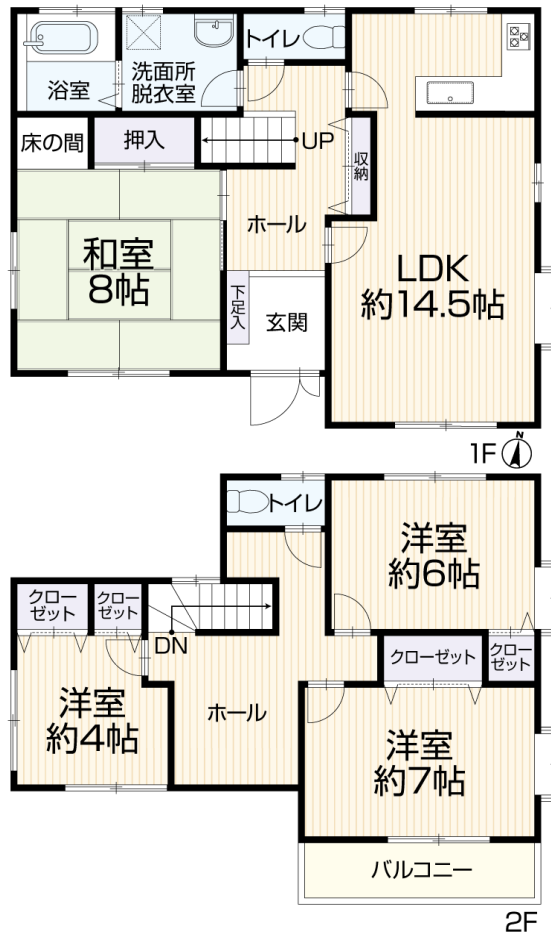
2,350万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

66,338円

全部屋2面採光の庭付きフルリフォーム再生住宅が月々6万円台から登場です！玄関ドアも交換済みで断熱性もプラス！シロアリ防除工事済みにより5年保証付き！



■土地面積	217.09㎡ (65.66坪)	■建物面積	120.90㎡ (36.57坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成2年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 瀬戸市宮地町104-65
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 公道約14.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 幡山東小学校・幡山中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、リフォーム済み、駐車場2台分、陽当り良好

- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。
※建築基準法第22条区域、地区計画区域、居住誘導区域外、都市機能誘導区域外
※各階面積：1階64.59㎡ 2階56.31㎡

Google Maps



交通

愛知環状鉄道「山口」駅
車約4分 (約1,400m)

瀬戸市コミュニティバス「上之山町2丁目」停 徒歩約9分 (約650m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

幡山東小学校…約1,900m	浅野内科…約750m
幡山中学校…約2,800m	ローソン 瀬戸上之山町店…約1,000m
ドミー瀬戸菱野店…約4,200m	ココカラファイン Z i pドラッグ白沢矢形店…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。