

尼崎市稲葉荘1丁目14-18

販売価格

3,100万円

(税込)

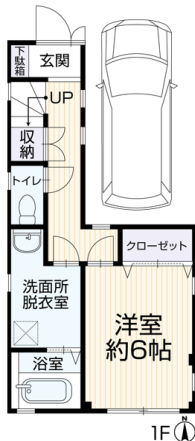
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

87,509円

令和6年3月完工予定！3LDK再生住宅！前面道路が6m以上あり駐車もしやすいです！ららぽーと甲子園まで車約8分！スーパーや医療施設まで徒歩約1分と生活環境充実。



■土地面積	60.01㎡ (18.15坪)	■建物面積	97.87㎡ (29.60坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成13年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 尼崎市稲葉荘1丁目14-18
- 建物構造 鉄骨造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北 公道 約6.62m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大島小学校・大庄北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、両面バルコニー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、各室収納スペース、整形地、平坦地

- 備考 ※第4種高度地区、居住誘導区域、防火地域
※各階面積：1階29.02㎡ 2階36.45㎡ 3階32.40㎡

Google Maps



交通

JR神戸線「立花」駅
車約5分(約1,900m)

阪神本線「尼崎」駅 車約9分(約3,500m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大島小学校…約350m	恒光医院…約20m
大庄北中学校…約1,200m	デイリーヤマザキ 稲葉荘1丁目店…約140m
グルメシティ 西大島店…約75m	ららぽーと甲子園…約3,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。