

上田市上野1616-15

販売価格

1,599万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

45,138円

軽量鉄骨造、4SLDK中古住宅が月々4万円台から登場です！駐車3台可能！納戸、ウォークインクローゼット付きで収納充実しています！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

しなの鉄道しなの鉄道線「信濃国分寺」駅
車約15分（約6,000m）

上田バス「殿城口」停 徒歩約13分（約1,000m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

神科小学校…約1,300m

第五中学校…約1,100m

西友真田店…約3,000m

本原クリニック…約2,900m

セブンイレブン 真田本原店…約1,300m

ウエルシア上田真田店…約1,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	257.79㎡ (77.98坪)	■建物面積	119.28㎡ (36.08坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	昭和58年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 上田市上野1616-15
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 北西 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 神科小学校・第五中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、庭、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、吹き抜け、リフォーム済み、駐車場3台分以上、隣当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考

※告知事項あり
※各階面積：1階62.73㎡ 2階56.55㎡

