

サンパーク岐阜西 801

販売価格

1,070万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円

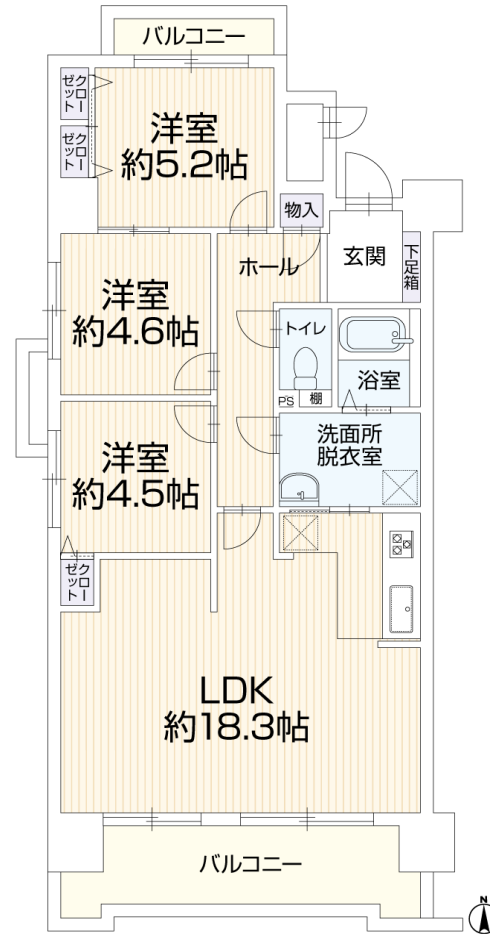
ボーナス払い0円

30,205円



写真公開中

角部屋、眺望・陽当り良好！3LDK再生マンションが登場です！キッチン・トイレ・洗面新品交換済みです！敷地内に駐車場もございます。

■専有面積 75.30㎡
(22.77坪)■バルコニー面積 12.33㎡
(3.72坪)

■間取り 3LDK

■建築年月 平成5年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

物件概要

- 所在地 岐阜市曾我屋2丁目5
- 総地積 2140.55㎡ 持分：7530/358084
- 土地権利 所有権
- 総戸数 50戸
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建物構造 建ぺい率：60% 容積率：200%
鉄骨鉄筋コンクリート造13階建（8階部分）
- 管理費 7,100円/月
- 積立金 9,000円/月
- 駐車場 敷地内 4,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（巡回）
- 設備 上水道（公営）・集中浄化槽・集中プロパン
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、LDK18帖以上、エレベーター、角部屋、閑静な住宅街、陽当り良好、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

※建築基準法第22条区域、岐阜市立地適正化計画（都市機能誘導区域外・居住誘導区域外）、岐阜市景観計画区域、浸水想定区域（～3.0m）
※共用部インターホンの修理費用として、2024年1月～2025年7月分の19ヶ月間、管理費・修繕積立金とは別で、3,200円の徴収があります。20ヶ月目は1,924円となります。

Google Maps



交通

樽見鉄道「北方真桑」駅
車約8分（約3,200m）

岐阜バス「曾我屋」停 徒歩約5分（約350m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

合渡小学校…約2,000m

北方ひまわりクリニック…約900m

岐阜西中学校…約750m

ファミリーマート 岐阜曾我屋店…約290m

バロー 島店…約2,900m

アビタ北方店…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。