

# パシフィック花ノ宮 303

販売価格

1,399万円 (税込)

月々支払い例

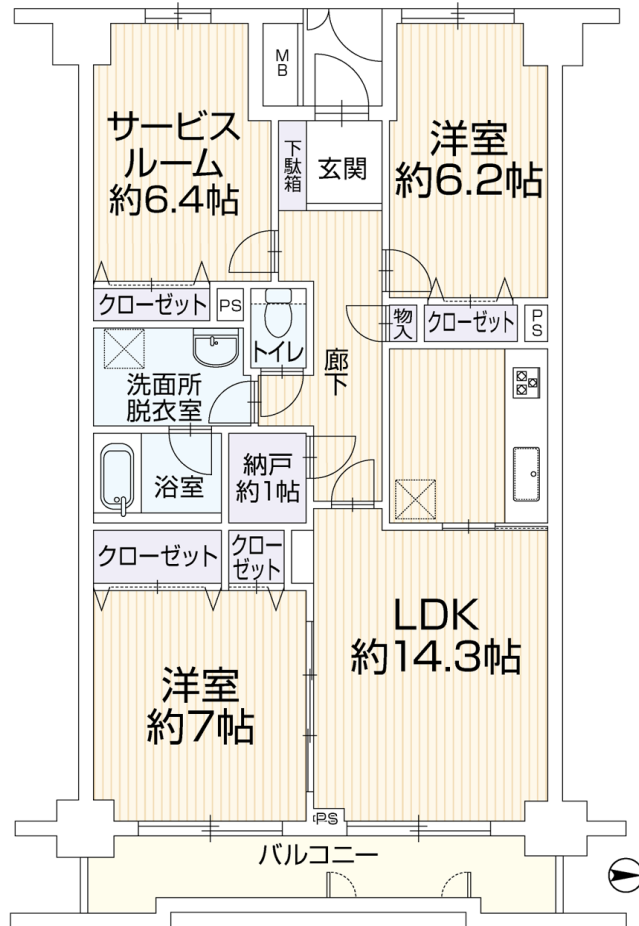
頭金0円  
ボーナス払い0円

39,492円



写  
真  
公  
開  
中

2SLDK、フルリフォーム再生住宅の登場です！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台新品！各居室収納あり！納戸付で収納充実しています！琴平線「三条」駅まで徒歩約4分！



■専有面積	78.70㎡ (23.80坪)	■バルコニー面積	8.52㎡ (2.57坪)
■間取り	2SLDK	■建築年月	平成4年3月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

- (完成予定：2023年9月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

**物件概要**

- 所在地 高松市花ノ宮町2丁目14-25
- 総地積 2866.63㎡ 持分：7313/537063
- 土地権利 所有権
- 総戸数 61戸
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建 (3階部分)
- 管理費 11,400円/月
- 積立金 11,550円/月
- 駐車場 敷地内 10,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、独立型キッチン、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、管理人日動、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※アルコーブ面積：1.70㎡  
※その他交通：JR高徳線「栗林」駅より徒歩約15分 (約1200m)、高松琴平電鉄志度線「瓦町」駅より徒歩約25分 (約2000m)

**Google Maps**



**交通**

高松琴平電鉄 琴平線「三条」駅  
徒歩約4分 (約300m)

こつでんバス「上之町」停 徒歩約5分 (約400m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 栗林小学校…約1,100m
- 花ノ宮クリニック…約550m
- 桜町中学校…約600m
- ファミリーマート 高松上之町一丁目店…約450m
- ハローズ 栗林公園店…約750m
- ゆめタウン高松…約1,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。