

加古川市野口町良野773-6

販売価格

1,800万円

(税込)

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

50,812円

令和6年2月リフォーム完工！外壁屋根塗装、室内リフォームの3LDK+WICの再生住宅！駐車2台可能（車種制限あり）！野口小学校まで徒歩約10分（約750m）。



| | | | |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 100.68㎡ (30.45坪) | ■建物面積 | 86.95㎡ (26.30坪) |
| ■間取り | 3LDK+WIC | ■建築年月 | 昭和61年10月 |

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

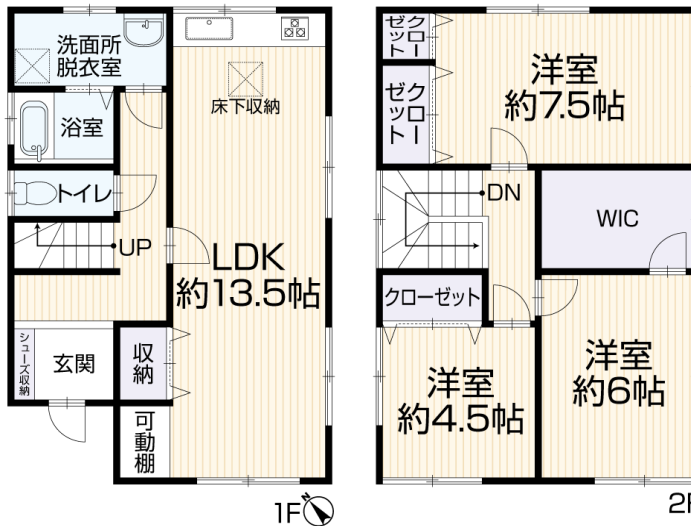
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 加古川市野口町良野773-6
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 168%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 南西 公道 約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 野口小学校・中部中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、モニター付インターホン、床下収納、納戸、閑静な住宅街、駐車場2台分、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考

※駐車場：車種制限あり
※建築基準法第22条区域、第4種高度地区
※各階面積：1階42.24㎡ 2階44.71㎡



Google Maps



交通

JR山陽線「加古川」駅
徒歩約28分(約2,200m)

JR山陽線「東加古川」駅 車約7分(約2,500m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

| | |
|----------------|--------------------------|
| 野口小学校…約750m | タカタ内科小児科…約500m |
| 中部中学校…約550m | セブンイレブン 加古川長砂店…約750m |
| マルアイ 野口店…約260m | イオンタウン野口ショッピングセンター…約950m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。