

豊橋市野依台2丁目3-49

販売価格

2,899万円 (税込)

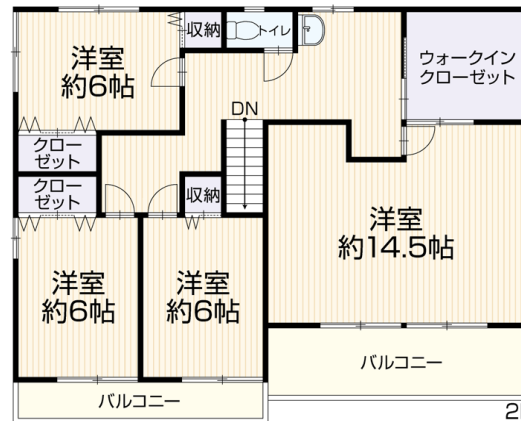
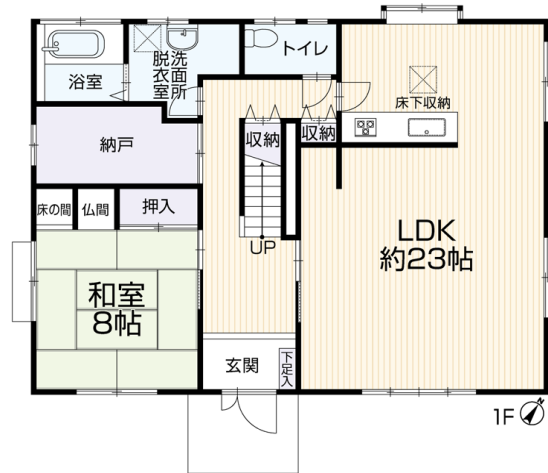
月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

81,835円



3台駐車可能の積水ハウス施工！約23帖LDK、5SLDKと広々とした間取り！キッチン・浴室等水回り設備交換・外壁も塗装予定！大清水小学校区で物件希少性もあり！



■土地面積	210.94㎡ (63.80坪)	■建物面積	179.94㎡ (54.43坪)
■間取り	5SLDK	■建築年月	平成8年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 豊橋市野依台2丁目3-49
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 南東 公道約6.0m・南西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大清水小学校・南稜中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、角地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階93.39㎡ 2階86.55㎡

Google Maps



交通

豊橋鉄道渥美線「大清水」駅
徒歩約17分(約1,300m)

豊鉄バス「南高校前」停 徒歩約15分(約1,200m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

大清水小学校…約800m	羽柴クリニック…約650m
南稜中学校…約1,900m	セブンイレブン 豊橋南大清水町店…約700m
ほなみ 食彩広場大清水店…約1,100m	イオン 豊橋南店…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。