

# 知多市八幡鍋山7-9

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

64,898円

名鉄「巽ヶ丘」駅まで徒歩約10分、コンビニまで徒歩約4分の好立地！土地51坪、全室南向き、  
駐車2台可能なリフォーム済再生住宅が月々6万円台から登場！



■土地面積	169.93㎡ (51.40坪)	■建物面積	116.21㎡ (35.15坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成1年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 知多市八幡鍋山7-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 新田小学校・東部中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、全室南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階67.07㎡ 2階49.14㎡

### Google Maps



### 交通

名鉄河和線「巽ヶ丘」駅  
徒歩約10分(約750m)

知多市コミュニティバス「北巽が丘集会所」停 徒歩約2分(約110m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

新田小学校…約280m  
東部中学校…約1,200m  
カネスエ 阿久比店…約1,000m

竹内医院…約250m  
ファミリーマート 知多八幡店…約250m  
ドラッグスギヤマ 加木屋店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。