

# 京都市右京区太秦野元町4-56

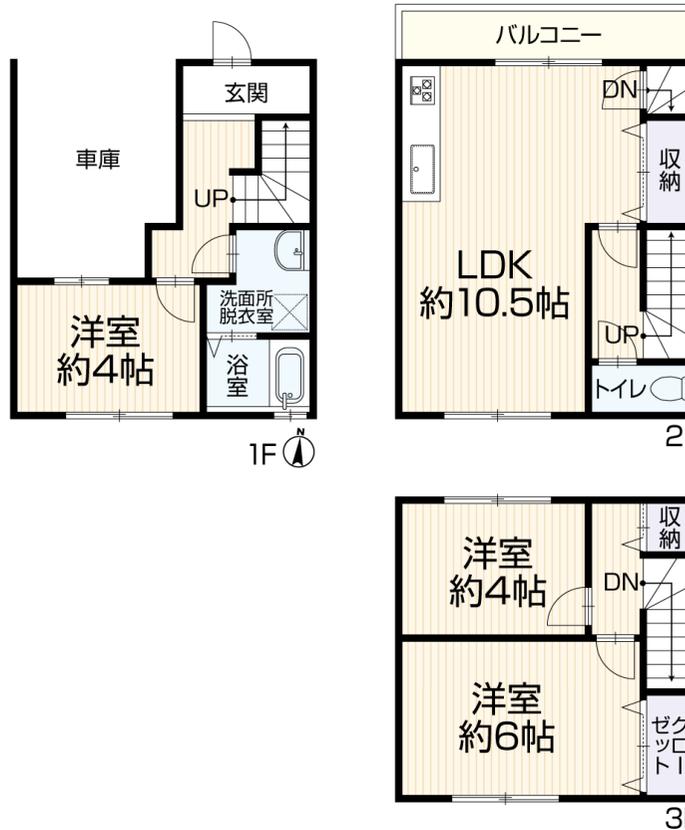
販売価格

2,599万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
73,367円

人気の太秦小学校区に3LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅まで徒歩約10分！



■土地面積	40.22㎡ (12.16坪)	■建物面積	84.90㎡ (25.68坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年10月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年10月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング

### 物件概要

- 所在地 京都市右京区太秦野元町4-56
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北 私道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 太秦小学校・太秦中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、整形地

- 備考 ※準防火地域、20m第4種高度地区、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域(視点場)、屋外広告物第5種地域  
※その他交通：阪急電鉄京都線「西京極」駅より自転車約12分(約2400m)  
※各階面積：1階29.83㎡ 2階29.83㎡ 3階25.24㎡

### Google Maps



### 交通

京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅  
徒歩約10分(約750m)

京福電鉄嵐山本線「嵐電天神川」駅 徒歩約8分(約600m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

太秦小学校…約1,000m	井本医院…約600m
太秦中学校…約1,100m	セブンイレブン 京都太秦下刑部町店…約500m
サンディ 太秦天神川店…約220m	イオンモール京都五条…約2,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。