

## 大田原市美原3丁目3356-8

販売価格

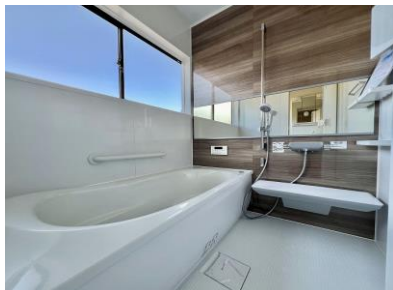
1,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

39,492円

【平屋・フルリノベ・小学校近接】人気の美原エリア！西原小徒歩約3分！フルリノベ平屋！外壁カバーで外観も一新！駐車3台で安心！



■土地面積	232.12㎡ (70.21坪)	■建物面積	99.37㎡ (30.05坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和62年11月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 大田原市美原3丁目3356-8
- 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺1階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 南東 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 西原小学校・大田原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK20帖以上、オープンキッチン、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、南道路、平坦地、陽当たり良好
- 備考 ※建築基準法第22条区域

## Google Maps



## 交通

JR東北本線「西那須野」駅  
車約10分(約3,800m)  
大田原市営バス「増山クリニック前」停 徒歩約7分(約550m)

## 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

西原小学校…約200m  
大田原中学校…約700m  
ヨークベニマル 大田原店…約1,400m  
さいとうハート&キッズクリニック…約1,600m  
セブンイレブン 大田原美原店…約550m  
ドン・キホーテ 大田原店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。