

## 取手市桜が丘3丁目10-3

販売価格

1,699万円 (税込)

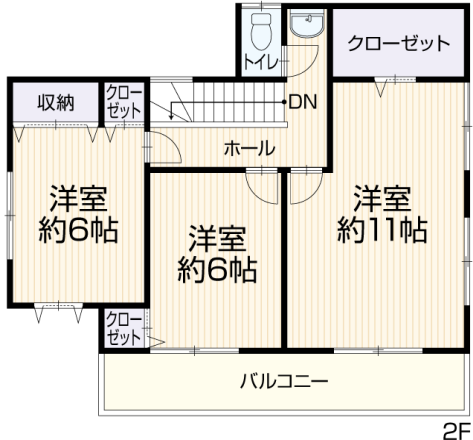
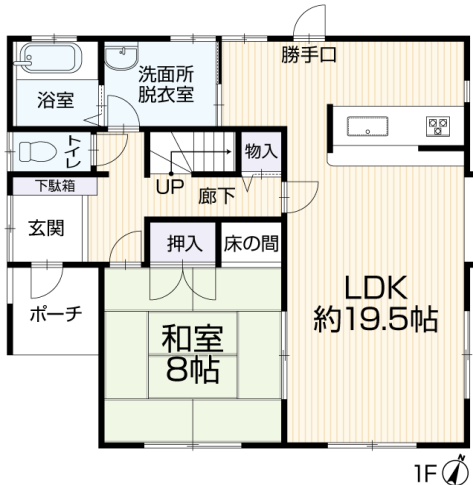
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

47,961円

駐車3台可能！フルリフォーム4LDK再生住宅が月々4万円台から登場です！南東接道のため日当たり良好です！



■土地面積	198.19㎡ (59.95坪)	■建物面積	122.14㎡ (36.94坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成4年8月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 取手市桜が丘3丁目10-3
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 3台
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 桜が丘小学校・藤代南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、平坦地、隣り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階67.90㎡ 2階54.24㎡

## Google Maps



## 交通

JR常磐線「藤代」駅  
車約7分(約2,600m)  
コミュニティバス「桜が丘3丁目東」停 徒歩約2分(約160m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

桜が丘小学校…約270m  
藤代南中学校…約1,700m  
ヤオコー 藤代店…約2,300m  
桜が丘メルクリニック…約1,100m  
ファミリーマート 取手藤代南三丁目店…約1,600m  
マツモトキョシ 藤代店…約2,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。