

千葉市花見川区宮野木台2丁目9-11

販売価格

2,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

64,898円



写真公開中

角地の内装リフォーム済み4LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！南向きで通風採光ともに良好！床下検査・基礎内部の補強工事済み！バス通りやICが近い立地です！



■土地面積	100.21㎡ (30.31坪)	■建物面積	87.15㎡ (26.36坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成12年9月

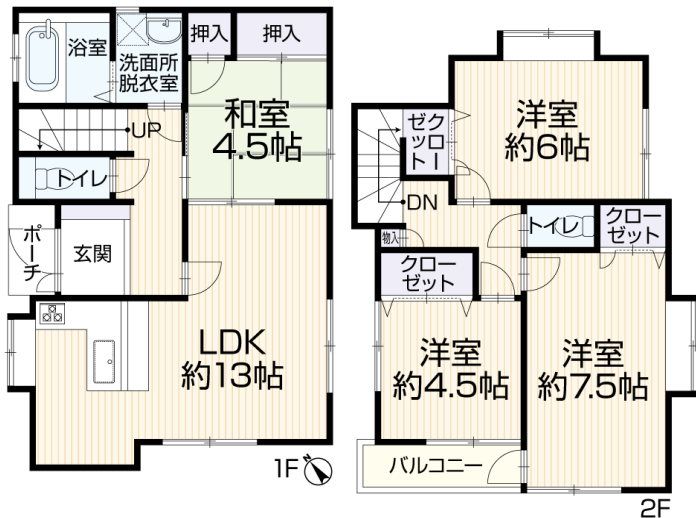
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 千葉市花見川区宮野木台2丁目9-11
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北西 私道約4.0m・南西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 さつきが丘東小学校・さつきが丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、南向き、駐車場2台分、バイク置場、南道路、角地、平坦地、陽当り良好



Google Maps



交通

総武線「新検見川」駅
車約6分(約2,400m)
京成バス「宮野木市営住宅」停 徒歩約2分(約120m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| さつきが丘東小学校…約1,300m | たなか内科クリニック…約220m |
| さつきが丘中学校…約1,500m | ファミリーマート 花見川畑町店…約550m |
| マルエツ 宮野木店…約450m | ウエルシア千葉宮野木台店…約280m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

備考

※第1種高度地区(20m)、建築基準法第22条区域
 ※他私道負担面積179㎡ 共有持分(401/20028)
 ※駐車場車種制限有
 ※各階面積：1階46.37㎡ 2階40.78㎡