

ファミリー福山 A602

販売価格

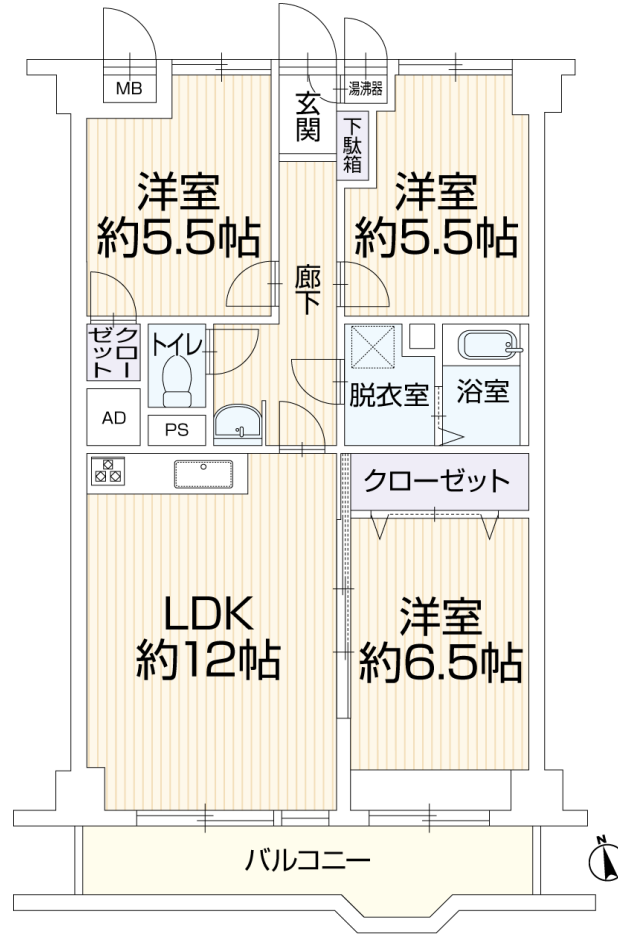
1,170万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

33,028円

ペット飼育可能！3LDKの再生マンションです！11階建7階部分のため陽当たり・眺望良好！徒歩5分圏内にスーパーや医療施設があり、生活環境も充実しています！



■専有面積	72.76㎡ (22.00坪)	■バルコニー面積	9.42㎡ (2.84坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和50年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 福山市北吉津町2丁目1-1
- 総地積 4087.62㎡ 持分：7291/608909
- 土地権利 所有権
- 総戸数 81戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建（7階部分）
- 管理費 7,900円/月
- 積立金 10,600円/月
- 駐車場 敷地外 6,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、オートロック、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ、収納、ペット相談、管理人日勤、高台
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※トランクルーム面積：3.30㎡

Google Maps



交通

JR山陽本線「福山」駅
徒歩約15分（約1,200m）

中国バス「北吉津住宅」停 徒歩約3分（約190m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

樹徳小学校…約600m
城北中学校…約400m
フレスタ 北吉津店…約400m

ふじさわ内科…約230m
ファミリーマート 福山木之庄店…約750m
ゆめタウン福山…約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。