

東大阪市新喜多1丁目6-62

販売価格

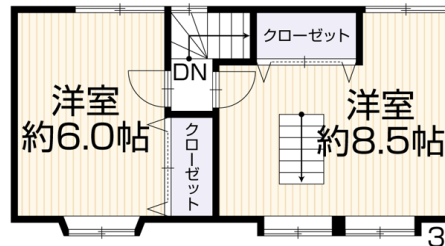
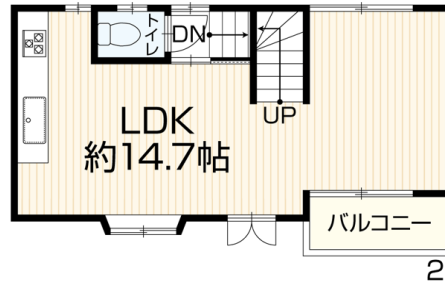
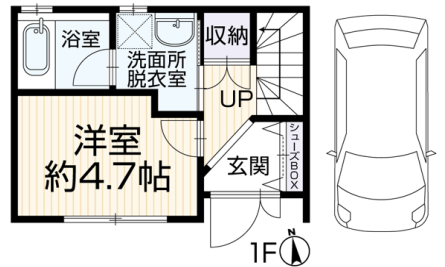
2,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

62,075円

大阪メトロ中央線「高井田」駅より徒歩圏内に、リフォーム済み3LDK再生住宅の登場です！高井田東小学校まで徒歩約10分とお子様の通学にも安心です！



■土地面積	41.70㎡ (12.61坪)	■建物面積	76.41㎡ (23.11坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成11年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 東大阪市新喜多1丁目6-62
- 建物構造 鉄骨造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南 私有道約4.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 高井田東小学校・長栄中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、シャワー、モニター付インターホン、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※他私道負担面積93㎡ 共有持分(1/7)
※他地積16.76㎡ 共有持分(1/2)
※準防火地域
※各階面積：1階18.82㎡ 2階28.16㎡ 3階29.43㎡

Google Maps



交通

大阪メトロ中央線「高井田」駅
徒歩約12分(約900m)

大阪バス「高井田中央駅」停 徒歩約12分(約900m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

高井田東小学校…約800m

根川医院…約550m

長栄中学校…約950m

セブンイレブン 東大阪西堤本通西1丁目店…約400m

スーパーマルハチ高井田店…約1,000m

ツルハドラッグ 東大阪西堤店…約700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。