

静岡市葵区平和1丁目16-2-1

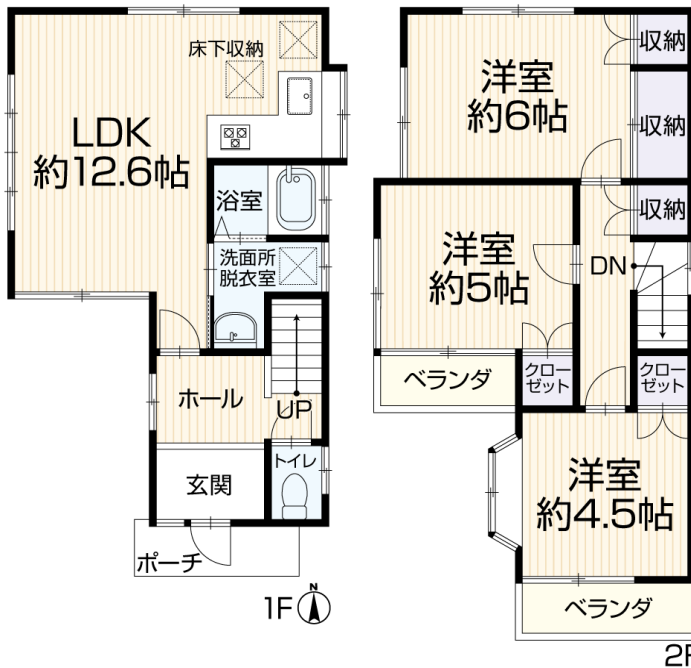
販売価格

1,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
47,961円

3LDK、再生住宅が月々4万円台から登場です！スーパー、コンビニ、医療施設まで徒歩圏内と生活環境良好！小・中学校まで徒歩4分圏内、お子様の通学にも安心です！



■土地面積	63.41㎡ (19.18坪)	■建物面積	70.92㎡ (21.45坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 静岡市葵区平和1丁目16-2-1
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 南 公道約3.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 井宮小学校・籠上中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※特別工業地区(平和町地区)、大規模集客施設制限地区、最高限3種(19m)高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階35.39㎡ 2階35.53㎡

Google Maps



交通

静岡清水線「新静岡」駅
車約7分(約2,700m)

静鉄バス「平和町」停 徒歩約4分(約250m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|-----------------|------------------------|
| 井宮小学校…約120m | 杉山医院…約650m |
| 籠上中学校…約300m | ファミリーマート静岡平和一丁目店…約400m |
| ユーコープ 水道店…約400m | ウエルシア静岡水道町店…約650m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。