

中古住宅

松本市松本市北深志3丁目7-2

販売価格

3,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

98,772円

駐車3台可能！建物ゆったり49坪の中古住宅が月々9万円台から登場です！各居室には収納つき！
旭町小学校まで徒歩約9分とお子様の通学も安心！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。

詳細は担当者まで。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	185.88㎡ (56.22坪)	■建物面積	164.52㎡ (49.76坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成10年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年1月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 松本市松本市北深志3丁目7-2
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 西 公道約4.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 旭町小学校・旭町中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、複層ガラス、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、南向き、駐車場3台分以上、整形地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※準防火地域、地区計画区域、特定用途誘導地区
※各階面積：1階82.26㎡ 2階82.26㎡

Google Maps



交通

JR大糸線「北松本」駅
車約6分（約2,100m）

ぐるっとまつもとバス「萩町」停 徒歩約3分（約230m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

旭町小学校…約650m	こやま内科クリニック…約350m
旭町中学校…約1,600m	ファミリーマート 松本桐店…約150m
デリシア 元町店…約1,500m	イオンモール松本…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。