

## グローバル南草津 703

販売価格

1,950万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円 55,046円

7階最上階、南西角部屋で眺望良好！ポーチ付き3LDK再生マンションが月々5万円台から登場です！



## Google Maps



## 交通

JR東海道線「南草津」駅  
徒歩約19分（約1,500m）

近江鉄道バス「笠山口」停 徒歩約5分（約400m）

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

南笠東小学校…約900m

玉川スマイルクリニック…約850m

玉川中学校…約1,900m

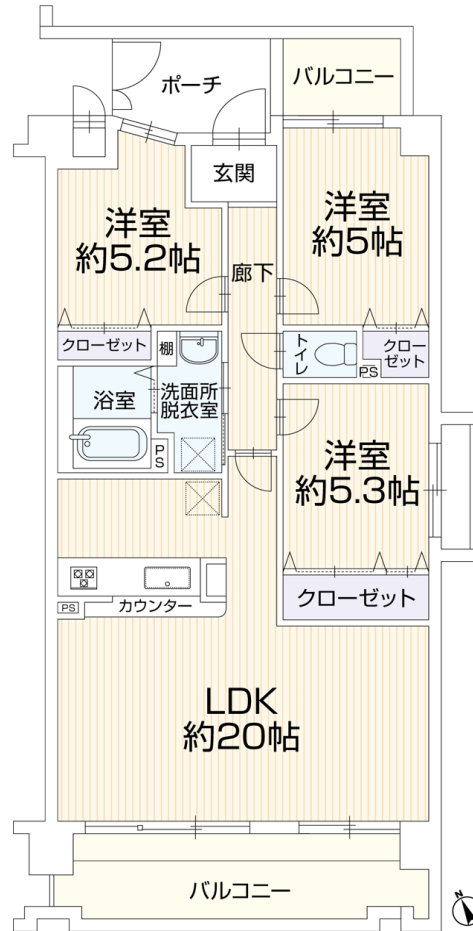
セブンイレブン 草津南笠東店…約230m

業務スーパー 野路店…約1,100m

フェリエ南草津…約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	77.77㎡ (23.52坪)	■バルコニー面積	13.53㎡ (4.09坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成13年3月

## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

## 物件概要

- 所在地 草津市南笠東1丁目12-27
- 総地積 2065.56㎡ 持分：7777/383178
- 土地権利 所有権
- 総戸数 56戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（7階部分）
- 管理費 7,500円/月
- 積立金 11,300円/月
- 駐車場 空無し
- その他 500円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、LDK20帖以上、角部屋、両面バルコニー、各室収納スペース、最上階、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付

## ■備考

※告知事項あり  
※建築基準法第22条指定区域  
※アルコーブ面積：4.76㎡、室外機置場面積：1.10㎡  
※その他月額：町内会費