

# 明石アーバンライフ 919

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
56,429円



写真公開中

JR東海道・山陽本線「明石」駅まで徒歩約9分！バルコニーから明石海峡大橋が望める再生マンション！商業施設や市役所が近く生活しやすい環境です！



- 専有面積 **66.08㎡** (19.98坪)
- バルコニー面積 **7.38㎡** (2.23坪)
- 間取り 2LDK
- 建築年月 昭和57年2月

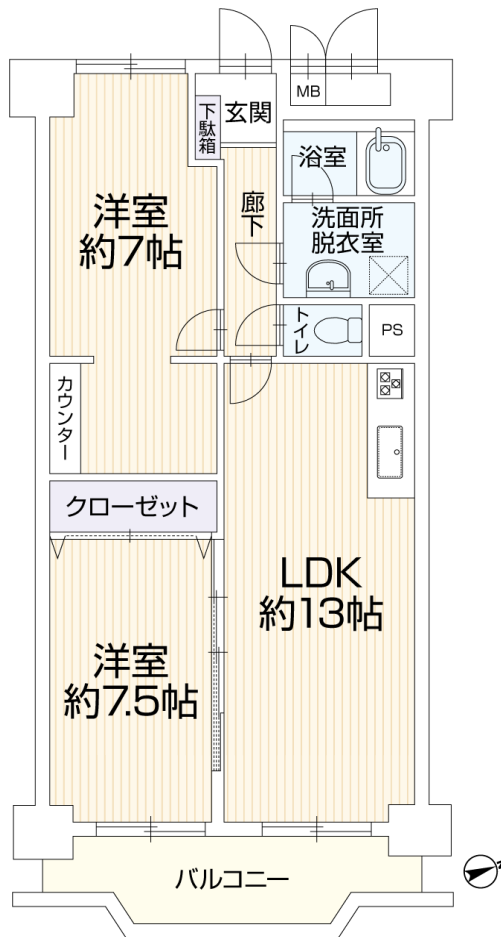
### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

### 物件概要

- 所在地 明石市中崎2丁目4-1
- 総地積 4713.63㎡ 持分：275/100000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 316戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建物構造 建ぺい率：80% 容積率：600%
- 管理費 7,930円/月
- 積立金 9,920円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、エレベーター、エレベーター2基以上、駐輪場、CATV、BSアンテナ、収納、バイク置場、陽当り良好、管理人日動、眺望良好、平坦地
- 備考 ※過去リフォーム：2021年3月 ユニットバス交換、2021年8月トイレ交換、2018年11月給湯器交換  
※防火地域



### Google Maps



### 交通

JR東海道・山陽本線「明石」駅  
徒歩約9分（約700m）

神姫バス「銀座」停 徒歩約6分（約450m）

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 中崎小学校…約800m
- 大蔵中学校…約2,600m
- マルハチ 明石店…約850m
- うえの内科…約650m
- セブンイレブン 明石相生町1丁目店…約750m
- アスピア明石…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。