

# 船橋ビレジ 910

販売価格

(税込)  
2,450万円

月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

69,160円

東武アーバンパークライン「塚田」駅まで徒歩約6分！3LDK再生マンションが月々6万円台から登場です！キッチン、お風呂、トイレ等新品交換済みです！



■専有面積	70.93㎡ (21.45坪)	■バルコニー面積	16.27㎡ (4.92坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和61年3月

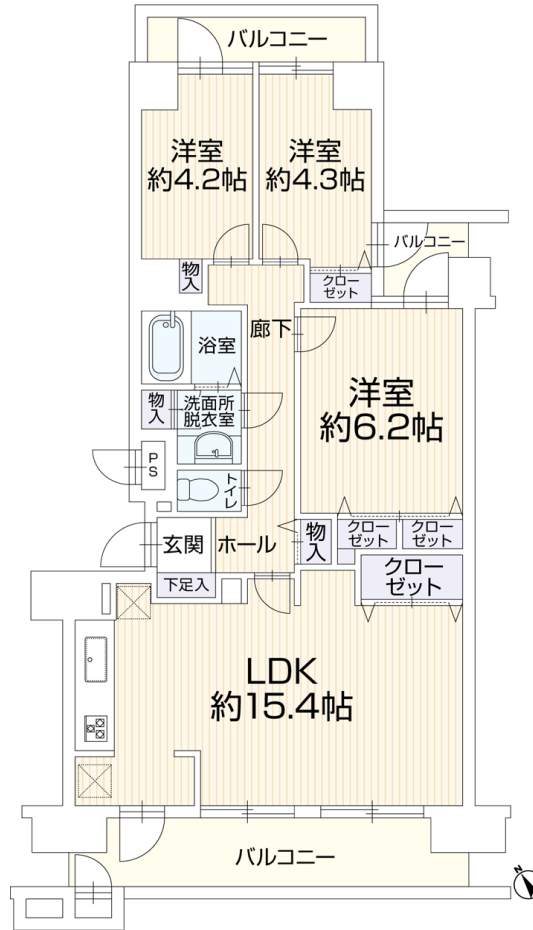
### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

### 物件概要

- 所在地 船橋市旭町6丁目3-1
- 総地積 9689.34㎡ 持分：
- 土地権利 所有権
- 総戸数 212戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建（9階部分）
- 管理費 9,200円/月
- 積立金 16,800円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 2,748円/月
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、グリル、ワイドバルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、浴室乾燥機、CATV、BSアンテナ、CSアンテナ、各室収納スペース、閑静な住宅街、バイク置場、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※第1種高度地区20m、建築基準法第22条区域  
※その他月額内訳（EP機器等施設利用料：1,884円/月、EP保守点検業務費：864円/月）



### Google Maps



### 交通

東武アーバンパークライン「塚田」駅  
徒歩約6分（約450m）

JR総武本線「船橋」駅 自転車約13分（約2,600m）

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 塚田小学校…約750m       | すぎおかクリニック…約800m       |
| 旭中学校…約1,800m      | セブンイレブン 船橋塚田駅前店…約450m |
| ジェーソン船橋北本町店…約550m | クリエイトS・D 船橋夏見台店…約750m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。