

豊田市田中町5丁目36-12

販売価格

3,899万円 (税込)

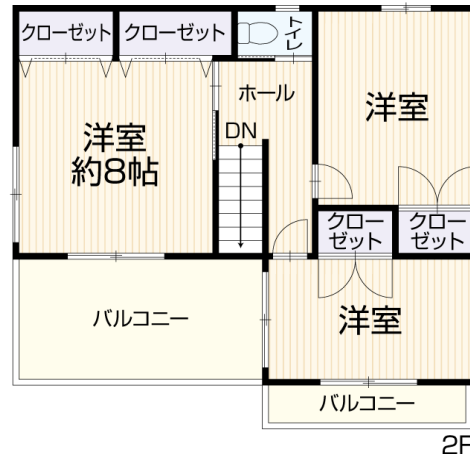
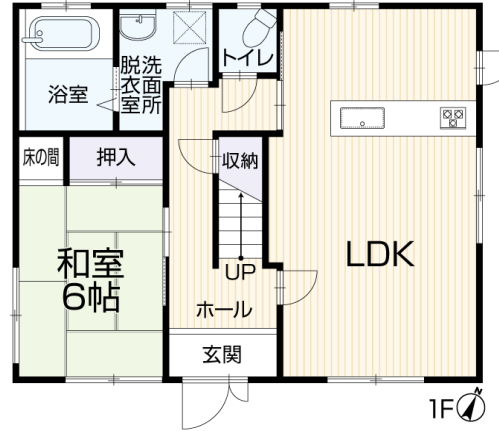
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

110,064円

トヨタホームの軽量鉄骨造！並列3台駐車可能！スーパー、コンビニまで徒歩10分圏内！南向き陽当たり良好リフォーム4LDK再生住宅が月々11万円台で登場です！



■土地面積	171.55㎡ (51.89坪)	■建物面積	109.96㎡ (33.26坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 駐車場増設
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 豊田市田中町5丁目36-12
- 建物構造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 南東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 美山小学校・逢妻中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、平坦地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2021年月不詳 外壁塗装
※開発許可申請後の場合：許可済み
※開発行為：工事完了公告有
※地区計画の区域内(タウン田中地区計画)、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階60.74㎡ 2階49.22㎡

Google Maps



交通

名鉄三河線「土橋」駅
車約7分(約2,600m)

名鉄バス「田中町」停 徒歩約3分(約190m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

美山小学校…約750m	内科・循環器内科 うめだクリニック…約180m
逢妻中学校…約3,100m	ファミリーマート 美山店…約180m
フェルナ 田中店…約550m	MEGAドン・キホーテ UNY豊田元町店…約2,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。