

宗像市ひかりヶ丘7丁目3-3

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

56,429円

河東西小学校/河東中学校学区に庭付きリフォーム済物件が登場！水回りすべて新品交換済み！約18帖の広々LDKでゆったりお過ごしいただけます！



内観写真 準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございませす。
宅内への雨漏り、シロアリ被害、主要な構造部位の腐食、給排水管の故障、土地の埋設物
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）。
詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

宗像市バス「ひかりヶ丘」
徒歩約12分（約950m）
JR鹿児島本線「東郷」駅 車約7分（約2,800m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 河東西小学校…約1,300m 秋山内科クリニック…約2,200m
- 河東中学校…約2,700m デイリーヤマザキ 宗像ひかりが丘店…約850m
- マルキョウ 宗像店…約1,700m ドラッグストアモリ 宗像店…約2,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	206.33㎡ (62.41坪)	■建物面積	121.72㎡ (36.82坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成5年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2023年12月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
 - 外装 外壁塗装、屋根塗装
 - 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、一部建具交換

物件概要

- 所在地 宗像市ひかりヶ丘7丁目3-3
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 60%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 公道約6.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 河東西小学校・河東中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、陽当り良好、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域 ※各階面積：1階64.59㎡ 2階57.13㎡

