

スカイハイツ今宿 406

販売価格

2,499万円 (税込)

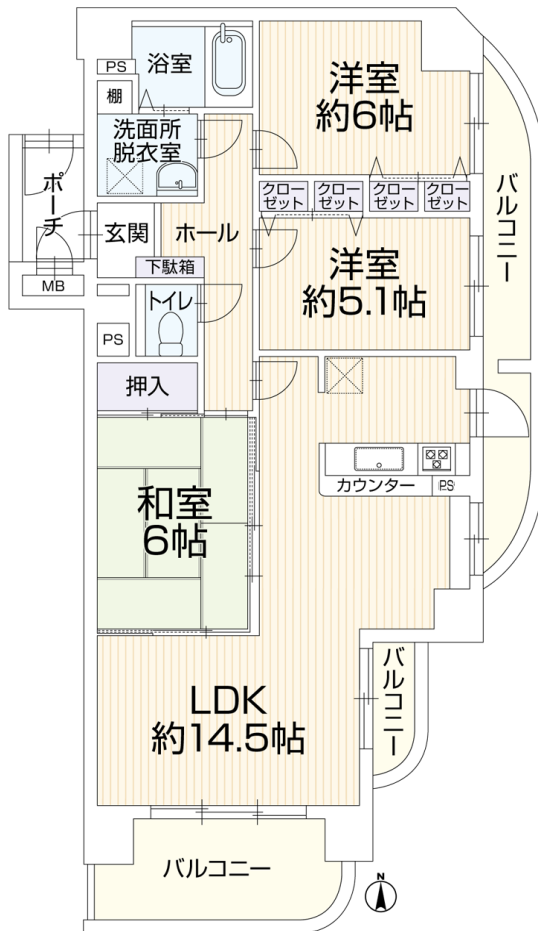
月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
70,544円



写真公開中

「今宿」駅より徒歩約9分に3LDK、再生マンションが月々7万円台から登場です！玄洋小・中学校学区！角部屋のため日当たり良好です！



- 専有面積 **76.20㎡**
(23.05坪)
- バルコニー面積 **18.74㎡**
(5.66坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成2年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

- (完成予定：2024年2月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
 - 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 福岡市西区今宿2丁目6-22
- 総地積 1991.10㎡ 持分：7620/361235
- 土地権利 所有権
- 総戸数 49戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 (4階部分)
- 管理費 7,700円/月
- 積立金 13,180円/月
- 駐車場 敷地内 6,420円/月
- その他 500円/月
- 管理形態 全部委託 (巡回)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、2面バルコニー、ディンプルキー、オートロック、エレベーター、駐輪場、角部屋、各室収納スペース、バイク置場、眺望良好、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付

- 備考 ※第二種高度地区、建築基準法第22条指定区域
※ポーチ面積：2.65㎡
※その他月額：町内会費

Google Maps



交通

- JR 筑肥線「今宿」駅 徒歩約9分 (約700m)
- JR 筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩約17分 (約1,300m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 玄洋小学校…約550m
- 宮本内科…約230m
- 福岡市立玄洋中学校…約900m
- ファミリーマート 福岡今宿三丁目店…約400m
- TRIAL smart今宿店…約300m
- イオンモール福岡伊都…約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。