

横浜市磯子区岡村7丁目20-29

販売価格

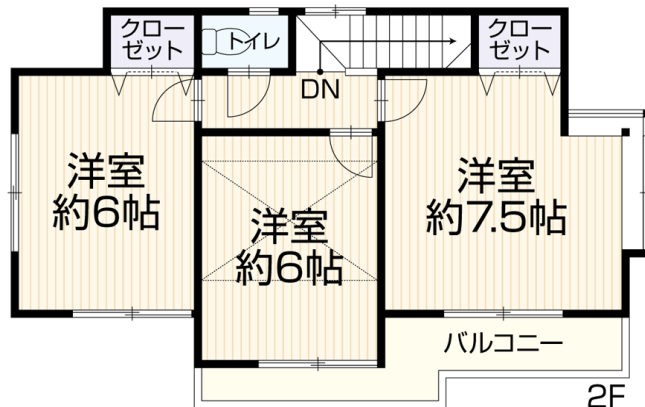
3,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

97,389円

前面道路との高低差が少なく落ち着いた住環境！全部屋南向きで日当たり良好の再生住宅の登場です！



■土地面積	101.63㎡ (30.74坪)	■建物面積	81.26㎡ (24.58坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成5年12月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市磯子区岡村7丁目20-29
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 東 公道・私道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 山王台小学校・横浜市立岡村中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納

- 備考 ※第1種高度地区、風致地区、建築基準法第22条区域
※2階西側洋室の元収納スペース部分を一部増築しており、増築登記完了済みです
※その他交通：JR根岸線「磯子」駅 徒歩約24分(約1900m)
※各階面積：1階40.63㎡ 2階40.63㎡

Google Maps



交通

かなちゅうバス「広町」停
徒歩約7分(約550m)

京急バス「泉谷中央」停 徒歩約4分(約270m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

山王台小学校…約650m

志摩医院…約400m

横浜市立岡村中学校…約850m

ローソン 横浜岡村七丁目店…約700m

食品館あおば 岡村店…約650m

ハックドラッグ磯子広町店…約500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。