

モンローレ長尾 503

販売価格

2,450万円 (税込)

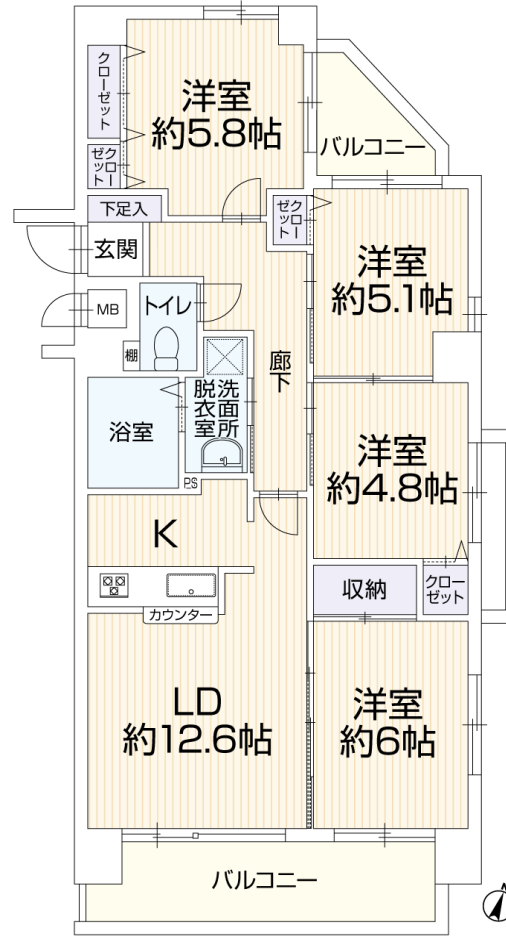
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

69,160円

東南角部屋のため日当たり良好！平面駐車場確保！4LDK、再生マンションが月々6万円台から登場です！



■専有面積	76.51㎡ (23.14坪)	■バルコニー面積	11.52㎡ (3.48坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成8年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 福岡市城南区長尾4丁目12-8
- 総地積 598.00㎡ 持分：7187/102456
- 土地権利 所有権
- 総戸数 15戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建 (5階部分)
- 管理費 11,770円/月
- 積立金 14,380円/月
- 駐車場 敷地内 8,000円/月
- その他 300円/月
- 管理形態 全部委託 (無)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、全室フローリング、グリル、オートロック、エレベーター、角部屋、収納、各室収納スペース、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※第二種20m高度地区、建築基準法第22条区域
※その他月額：町内会費

Google Maps



交通

地下鉄七隈線「七隈」駅
徒歩約27分 (約2,100m)

西鉄バス「長尾公園」停 徒歩約4分 (約300m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------|-----------------------|
| 長尾小学校…約400m | 石橋医院…約300m |
| 友泉中学校…約1,300m | ミニストップ 福岡長尾3丁目店…約350m |
| ハローデイ長尾店…約550m | イオンスタイル笹丘…約1,600m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。