

船橋市前原東6丁目15-8

販売価格

2,450万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
69,160円

「前原」駅まで徒歩約12分！ガレージ付き4LDK再生住宅が月々6万円台から登場！屋根補強工事済み！クロス・トイレ交換・シロアリ点検、外壁塗装等を行っております！

■土地面積	91.07㎡ (27.54坪)	■建物面積	105.82㎡ (32.01坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成18年1月



リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り トイレ新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

- 所在地 船橋市前原東6丁目15-8
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南東 公道約5.0m・北東 公道約4.0m・西 私道約2.1m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 二宮小学校・二宮中学校
- 設備/仕様 カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、床暖房、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室南向き、バイク置場、平坦地、陽当り良好

Google Maps



交通

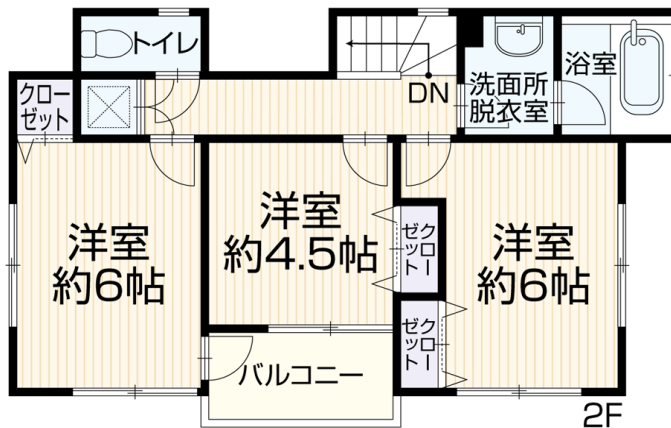
新京成線「前原」駅
徒歩約12分 (約950m)

JR総武線「津田沼」駅 車約6分 (約2,200m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 二宮小学校…約1,200m
- 二宮中学校…約850m
- トップマート 津田沼店…約700m
- こばやしクリニック…約600m
- セブンイレブン 船橋前原東4丁目店…約800m
- イオンモール 津田沼…約1,900m



備考

※第1種高度地区 (20m)、建築基準法第22条区域
 ※セットバック済：0.37m
 ※各階面積：1階43.79㎡ 2階43.79㎡ 地下1階18.24㎡

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。