

町田市小山町754-16

販売価格

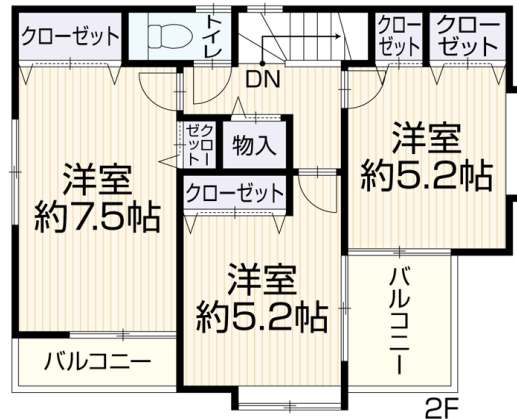
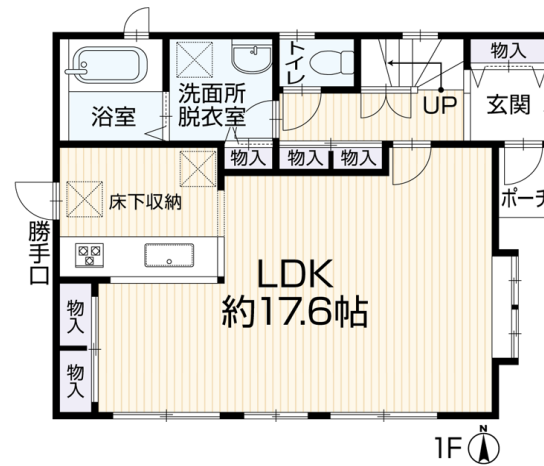
3,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

93,127円

平成15年築、3LDK再生住宅が月々9万円台から登場です！JR横浜線「相模原」駅まで徒歩約20分！小・中学校まで徒歩10分圏内とお子様の通学にも安心です！



■土地面積	111.56㎡ (33.74坪)	■建物面積	91.49㎡ (27.67坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成15年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 町田市小山町754-16
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南東 公道約5.3m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 小山小学校・小山中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、太陽光発電システム、各室収納スペース、南向き、駐車場2台分、整形地

- 備考 ※準防火地域、31m第2種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階48.02㎡ 2階43.47㎡

Google Maps



交通

JR横浜線「相模原」駅
徒歩約20分 (約1,600m)

かなちゅうバス「小山郵便局前」停 徒歩約4分 (約300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

小山小学校…約600m	おやま内科クリニック…約600m
小山中学校…約800m	セブンイレブン 町田堺店…約350m
ビッグヨーサン 町田小山店…約850m	三井アウトレットパーク 多摩南大沢…約3,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。