

宇都宮市立伏町975-34

販売価格

1,250万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

35,286円

【フルリフォーム物件】並列駐車3台で楽々！水回り全交換！外壁屋根塗装！床上張り・建具交換！



※写真はリフォーム前のものです。

Google Maps



交通

JR宇都宮線「岡本」駅
車約1分 (約11m)
関東自動車「宇都宮グリーンタウン」停 徒歩約4分 (約280m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 田原西小学校…約1,600m | 川野クリニック…約2,500m |
| 田原中学校…約3,600m | セブンイレブン 宇都宮上田原店…約2,800m |
| スーパーオータニ 宝井店…約5,200m | クスリのアオキ 宇都宮上田原店…約3,300m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	209.01㎡ (63.22坪)	■建物面積	114.82㎡ (34.73坪)
■間取り	4SLDK	■建築年月	平成8年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

物件概要

- 所在地 宇都宮市立伏町975-34
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・集中浄化槽・オール電化
- 駐車台数 並列3台
- 接道状況 西 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 田原西小学校・田原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、全室フローリング、オープンキッチン、シャワー、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、オール電化、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場3台分以上、整形地、高台、平地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※各階面積：1階56.31㎡ 2階58.51㎡

