

ネオコーポ嵯峨野 303

販売価格

1,850万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

52,223円

京福電鉄嵐山本線「有栖川」駅まで徒歩約5分！2LDK再生マンションが月々5万円台から登場です！



■専有面積	61.66㎡ (18.65坪)	■バルコニー面積	7.80㎡ (2.35坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和56年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、建具交換

物件概要

- 所在地 京都市右京区嵯峨野ノ元町38番地
- 総地積 1447.81㎡ 持分：59250/2325640
- 土地権利 所有権
- 総戸数 40戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建 (3階部分)
- 管理費 7,710円/月
- 積立金 9,130円/月
- 駐車場 敷地内 12,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (巡回)
- 設備 上水道 (公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 エレベーター、収納、陽当り良好

- 備考 ※準防火地域、高度地区
※町内会費：6,000円/年

Google Maps



交通

京福電鉄嵐山本線「有栖川」駅
徒歩約5分 (約350m)

京都市バス「有栖川」停 徒歩約1分 (約65m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

嵯峨野小学校…約550m

中泉医院…約20m

蜂ヶ岡中学校…約750m

ミニストップ 京都嵯峨明星町店…約230m

エムシーショップ嵯峨車折店…約550m

イオンモール京都五条…約4,400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。