

# アルカサーノ琴似A棟 A613

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

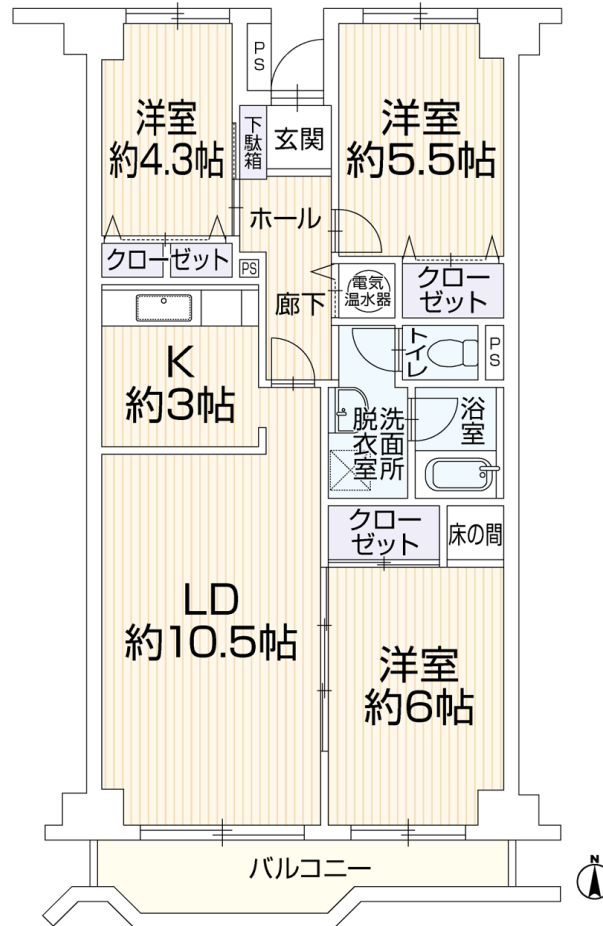
頭金0円  
ボーナス払い0円

56,429円



写真公開中

JR「琴似」駅より徒歩約2分の好立地に3LDK、再生マンションの登場です！南西向きにつき陽当たり・眺望良好です！



■専有面積	<b>73.92㎡</b> (22.36坪)	■バルコニー面積	<b>7.15㎡</b> (2.16坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和57年11月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2023年9月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

**物件概要**

- 所在地 札幌市西区八軒1条西1丁目1-2
- 総地積 5942.84㎡ 持分：7392/1304346
- 土地権利 所有権
- 総戸数 154戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域・商業地域
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建 (6階部分)
- 管理費 9,700円/月
- 積立金 10,500円/月
- 駐車場 敷地内 9,000円/月
- その他 100円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、全室フローリング、グリル、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、各室収納スペース、トランクルーム、管理人日動

**Google Maps**



**交通**

JR函館本線「琴似」駅  
徒歩約2分 (約100m)

JR北海道バス「JR琴似駅」停 徒歩約2分 (約130m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 八軒小学校…約650m
- 八軒東中学校…約650m
- イトーヨーカドー 琴似店…約190m
- 洞田内科クリニック…約130m
- ファミリーマート JR琴似駅前店…約47m
- イオン札幌桑園店…約2,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※商業(建30%・容400%、60m高度地区、準防火地域、琴似本通地区地区計画)  
※2住居(建60%・容200%、45m高度地区、建築基準法第22条指定区域)  
※その他月額：トランクルーム使用料  
※上下水道料基本料：2,112円/月(使用の有無にかかわらず徴収)  
※その他交通：札幌市東西線「琴似」駅より徒歩約11分(約850m)、JR札幌線「八軒」駅より徒歩約17分(約1300m)